

## Kancelária 29,4m<sup>2</sup> s terasou na prenájom, Čajákova, Staré Mesto



**324,58 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Čajákova               |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 29.4 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                   |                     |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha:  | 29.4 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | firemné         | Balkón:           | nie                 |
| Stav:        | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v menšej administratívnej budove na Čajakovej ulici v Starom Meste – Bratislava 1, neďaleko Hlavnej vlakovkej stanice.

K dispozícii sú priestory:

**Prízemie:**

54,75m<sup>2</sup> celok kancelárií + 3,66m<sup>2</sup> podiel na spoločných priestoroch. Priestor je rozdelený na 3 kancelárie a disponuje 2 vstupmi. Toalety a kuchynka zdieľané na chodbe iba s jedným nájomcom.

Cena nájmu 471,50€ + energie 138,33€ bez DPH. Spolu 609,83€ bez DPH. Priestor je vhodný na administratívne účely, napr. ako personálna agentúra.

**2. poschodie:**

29,4m<sup>2</sup> kancelária + 1,5m<sup>2</sup> podiel na spoločných priestoroch. Toalety a kuchynka zdieľané na chodbe. Cena nájmu 251,25€ + energie 77,25€ bez DPH. Priestory budú mať nové koberce!

Parkovanie verejné. Priestory sú klimatizované. V priestoroch nie je možné dobudovať vodu!

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

*Záujemca neplatí províziu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

