

Byt na prenájom - ul. Šancová., Bratislava I TOP



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný, tichý byt, lokalizovaný oproti YMCA na Šancovej ulici. S pekným výhľadom, v blízkosti Rozhlasu a NBS (všetky okná sú orientované výlučne do tichého dvora).

Výmera 80 m² + balkón 4,8m².
Poschodie 6/7 s výťahom.
Tehla, nadstavba z roku 2002.

Výbava: vlastný kotol, plynová platňa s elektrickou rúrou, chladnička, práčka.

Kotol umiestnený v samostatnej miestnosti, ktorá sa využíva ako sklad.

WC samostatné.

Balkón z obývačky.

Veľká vstupná chodba, bezpečnostné dvere.

Všetky okná sú orientované do vnútorného tichého dvora, kde môžu parkovať len držitelia čipu na vjazd.

Parkovanie: rezidenčné parkovanie PASS, prípadne je možné aj parkovanie vo dvore (v tomto roku sa plánuje zavedenie PAAS aj vo dvore).

Byt je vhodný pre 2 samostatné (prípadne 3) osoby.

Všetky tri izby sú nepriechodné : obývačka, spálňa majú vstup z chodby, pracovňa má vstup z kuchyne.

Bez domácich zvierat.

Cena 800 EUR/mes. + energie (pri 2 osobách 195 EUR),

Platí sa kaucia a provízia RK.

Výborná poloha, v byte vôbec nepočuť hluk ulice, pešia dostupnosť do centra, dobrá dopravná dostupnosť, parkovanie, zástavka MHD pred domom.

Voľný od 1.2.2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

