

4-izbový nadštandardný byt s dvoma balkónmi, ul.Podunajská, Bratislava II TOP



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	áno - 2
Úžitková plocha:	112 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nadštandardný 4-izbový byt s celkovou výmerou 112,5 m², ktorý sa nachádza v novostavbe na Podunajskej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na 4. poschodí v bytovom dome s výťahom a ponúka vysoký komfort bývania pre rodinu alebo náročnejších klientov.

Dispozícia a vybavenie

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Dispozične pozostáva z:

priestrannej obývacej izby s prístupom na balkón,

kuchyne s jedálenskou časťou,

troch samostatných izieb,

kúpeľne,

samostatného WC,

chodby s úložným priestorom,

dvoch balkónov, ktoré poskytujú príjemné posedenie a výhľad.

Byt je vybavený moderným nábytkom a spotrebičmi, TV, internetom a kompletným kuchynským zariadením.

Parkovanie:

K bytu je možné zabezpečiť až 3 parkovacie miesta (podľa dohody).

Lokalita:

Byt sa nachádza v pokojnej, no zároveň výborne dostupnej lokalite Podunajských Biskupíc, s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti - obchody, školy, škôlky, lekárne, reštaurácie, MHD a rýchly prístup do centra mesta aj na diaľnicu.

Cena a podmienky prenájmu:

Nájomne 1 200 EUR + energie cca 190 EUR

Depozit: 2x mesačný nájom

Provízia RK: 1x mesačný nájom

Byt je voľný od 1.1.2026.

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú priestranný, komfortný a moderne zariadený byt v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

