

Lukratívny 250-350m² obchodný priestor na Obchodnej ulici, BAI



15,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	250

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	250 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2000

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor na Obchodnej v Starom Meste, Bratislava I. Priestor sa nachádza na prízemí budovy a má 250m² s možnosťou rozšírenia na 350m². Vstup aj výklady sú orientované priamo na Obchodnú ulicu.

Zásobovanie je možné zo zadnej časti budovy.

Cena nájmu v prípade prenájmu celého priestoru 350m² je 15,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 3,50€/m²/mesiac + DPH.

Cena nájmu v prípade prenájmu iba časti priestoru 250m² je 21€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 3,50€/m²/mesiac + DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Priestory sú vhodné na predajňu, showroom, klientske centrum a pod...

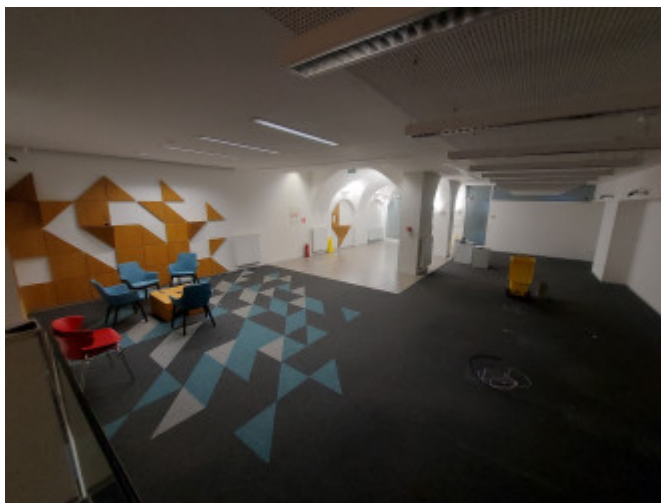
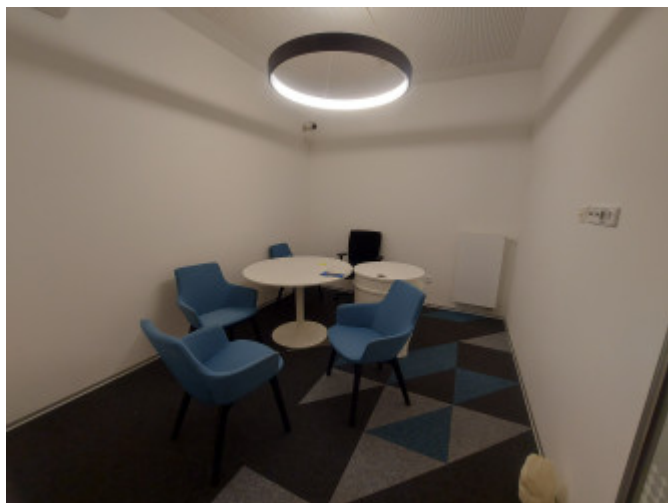
K dispozícii od 30.09.2026 – po dohode možné aj skôr.

Vynikajúca lokalita , výborná dostupnosť MHD.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

Províziu RK neplatíte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

