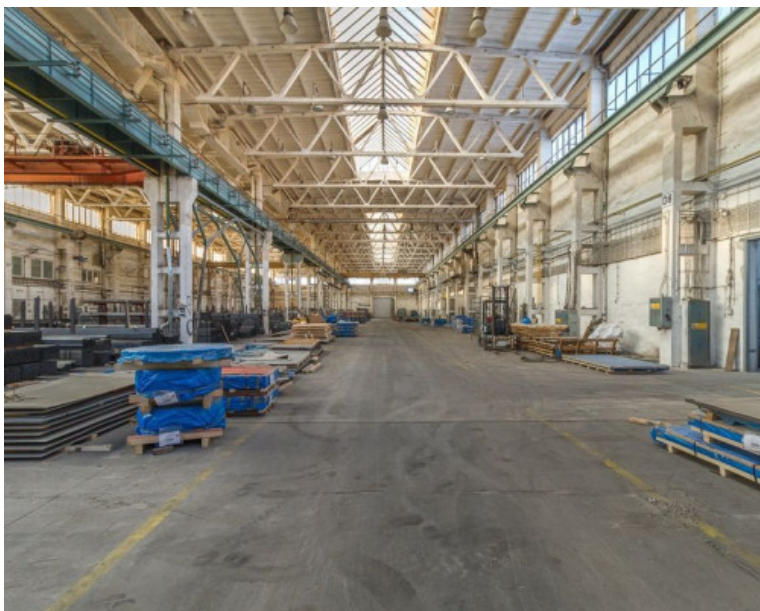


## Výrobnno-skladové priestory s kancelárkami na prenájom, Skladová ulica, Trnava



**45 €/m<sup>2</sup>/rok**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Skladová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2000

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2015
Stav:	pôvodný stav	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové a výrobné priestory o výmere od 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> + administratívne priestory 250 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v priemyselnej zóne Trnava - sever, na Skladovej ulici, s výbornou dostupnosťou na mestský obchvat aj diaľnicu.

1.HALA - sklad / výroba (500 - 2000 m<sup>2</sup>)

Možnosť flexibilného delenia priestorov podľa potreby nájomcu.

Parametre haly:

prejazdna pre kamióny

sekčná automatická brána vhodná aj pre nákladné autá

výška haly: 12 m

využitelná šírka haly: 18 m

rozloha až 2000 m<sup>2</sup>

pancierová priemyselná betónová podlaha

žeriavová dráha s diaľkovo ovládaným žeriavom:  
nosnosť žeriava 5 t  
nosnosť dráhy 20 t  
možnosť vykurovania plynovými infražiaričmi

Bezpečnosť:  
kamerový systém  
zabezpečovací systém  
napojenie na bezpečnostnú službu

Exteriér:  
možnosť prenajať si spevnené betónové plochy až do 1200 m<sup>2</sup>  
(skladovanie, parkovanie, manipulácia)

2.Administratívne priestory – 250 m<sup>2</sup>  
Moderné kancelárie priamo pri hale, možnosť prispôsobenia podľa potreby.  
Vhodné využitie  
skladovanie  
logistika  
ľahká a stredne náročná strojárská výroba  
výroba s potrebou žeriava  
distribučné centrum

Cena prenájmu:  
Sklad / výroba: 45 € / m<sup>2</sup> / rok  
Kancelárie: 60 € / m<sup>2</sup> / rok  
Záujemca neplatí províziu RK.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Ing. Michaela Forróová**  
Telefón : **0948853777**  
E-mail: **forroova@komercne.sk**

