

## Skladové, výrobné a obchodné priestory, Trenčín



**4 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	2015

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové, výrobné a obchodné priestory s rozlohou 200 až 500 m<sup>2</sup> v Trenčíne - Za mostami. Priestory sú vhodné na akúkoľvek podnikateľskú činnosť (sklad, veľkosklad, výroba, predaj a pod.).

#### Priestory a vybavenie:

možnosť spájania alebo delenia priestorov podľa potrieb nájomcu  
celková dostupná plocha cca 500 m<sup>2</sup> + zázemie (kancelária, šatňa, toalety, sklad, možnosť kuchynky)  
priestory sa nachádzajú na 1. poschodí, k dispozícii je nákladný výťah s nosnosťou 1 t

#### možnosť vykurovania:

elektrina 380 V  
v okolí sú spevnené plochy vhodné na manipuláciu  
bezproblémový prístup nákladnou dopravou

#### Stav priestorov:

nové plastové okná  
nanovo zrekonštruované WC  
ďalšie úpravy možné podľa dohody (prispôsobenie priestoru potrebám nájomcu)

**Lokalita:**

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne Trenčína,  
výborné napojenie na diaľnicu D1 - Bratislava / Žilina  
len 5 minút jazdy od centra  
areál je oplotený a uzavretý

**Cena:**

od 4 €/m<sup>2</sup>/mes. bez DPH (podľa finálnych úprav a rozsahu priestoru)  
energie sú samostatne merané  
záujemca neplatí províziu RK

**Kontakt:**

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9:00 do 18:00.  
tel. č. +421 948 863 777



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komerce.sk](mailto:gubov@komerce.sk)**

