

Byt na predaj - ul. Rudroffova, Bratislava III TOP



354 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava - Ríňok Rača, s nádherným výhľadom na mesto, výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy a komfortom novostavby.

Je ideálny pre pár alebo rodinu s deťmi, ktorá hľadá komfort, svetlosť a funkčný dizajn.

Novostavba vybudovaná v tejto lokalite, napĺňa podmienky moderného života spojeného s blízkou prírodou.

Ríňok Rača sa nachádza v Bratislavskej časti Rača, neďaleko kvalitnej mestskej vybavenosti. Atraktívna lokalita pri Kubačovej ulici je vhodná pre milovníkov turistiky a cyklistiky.

Adresa: Rudroffova ulica, Bratislava - Rača

Výmera bytu: 69,63 m² + balkón 7,49 m² = Celková plocha : 77,12 m²

Poschodie: 2. z 12 (v dome sú 2 výťahy)

Pivnica: áno na 2. poschodí

Parkovanie: 1 garážové státie v bytovom dome

Kúrenie: plynová kotolňa priamo v dome

Dostupnosť: byt je k dispozícii ihneď

Dispozícia a vybavenie

vstupná hala a zádverie

obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou

samostatná špajza

dve samostatné spálne

kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, veľkým umývadlom, skrinky na mieru a prípravou na práčku

samostatné WC s umývadlom a skrinkou na mieru ktorá slúži na úložný priestor

balkón s krásnym výhľadom na Karpaty

príprava z každej izby klimatizácie

pivničná kobka, ktorá sa nachádza na tom istom podlaží ako byt

Parkovanie

K bytu je vnútorné garážové státie priamo v budove. Pohodlné a bezpečné parkovanie v rámci objektu.

Cena parkovacieho státia je: 15 000 EUR

Lokalita

tichá a bezpečná časť Rače – ideálna pre rodiny

blízkosť lesa, cyklotrás a vinogradov

električková zastávka vzdialená len 2 minúty pešo

kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, MHD

Výhody tejto nehnuteľnosti

kvalitné materiály

novostavba s modernou infraštruktúrou

nádherný výhľad

príprava klimatizácie

tichý vchod, slušní susedia

plynová kotolňa priamo v dome

byt je ihneď k dispozícii

Cena bytu s pivnicou je: 354 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

