

Hala na ľahkú výrobu / autoservis 225 m² + 154 m² plocha pred halou



3 185 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	225.5 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

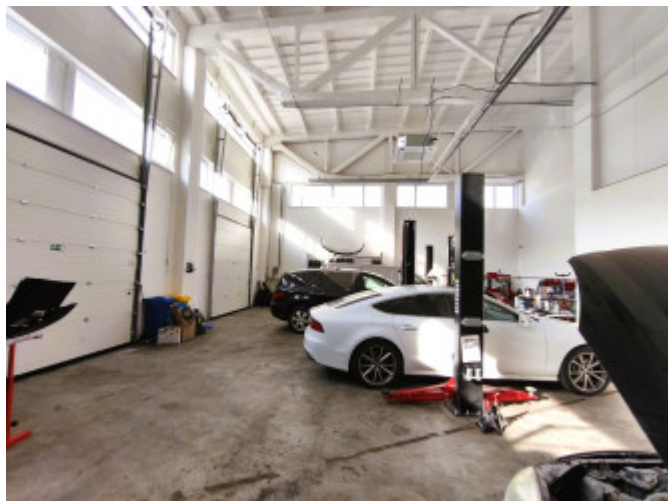
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji. Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

- Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná - voľná od 31.12. alebo je možné sa dohodnúť aj na skoršom termíne
- Aktuálne je v hale autoservis s dvoma zdvihákmi (+ jeden nožnicový), nájomca je ochotný v prípade záujmu zariadenie odpredať novému nájomcovi tak, že môže nový nájomca rovno pokračovať v činnosti - nie je to podmienkou nájmu
- V hale je vybudované plnohodnotné zázemie, toaleta s umývadlom, kuchynská linka, kancelársky priestor
- Celková úžitková plocha 225,5 m² + 154,5 m² voľná plocha pred sklodom - sklad 187,3 m²

- vyvýšený office + zázemie 38,2 m²
- voľná plocha pred halou 154,5 m²

- 2 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm
- Kúrenie a chladenie: samostatné - 2 x vykurovacia jednotka Monzun
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²
- Nájomné: 3.185,- EUR bez DPH / mesiac je za sklad vrátane voľnej plochy pred skladoom
- Energie sa platia podľa nameranej spotreby (samostatne merateľná elektrina a voda)
- Províziu pre RK nájomca neplatí
- Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

