

Na predaj výnimočný stavebný pozemok s výmerou 966 m², BA III TOP



870 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Cesta na Kamzík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Plocha pozemku:	966 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	230 V:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rarita na trhu. Miesto, ktoré sa neopakuje.

Na predaj ponúkame výnimočný stavebný pozemok s výmerou 966 m² na prestížnej Kolibe, na ulici Cesta na Kamzík - v jednej z najvyhľadávanejších a najatraktívnejších rezidenčných lokalít Bratislavy.

Toto nie je len pozemok.

Je to priestor pre dom, ktorý bude mať charakter, výhľad a adresu.

PARAMETRE POZEMKU

- Lokalita: Koliba - Cesta na Kamzík
- Výmera: 966 m²
- Cena: 870 €/m²
- Inžinierske siete: elektrina a mestská voda priamo na pozemku
- Územno-plánovacia informácia: málopodlažná zástavba až do 4 nadzemných podlaží
- Terén: mierne svahovitý, vhodný na moderné architektonické riešenie
- Výhľad: panoramatický výhľad na Bratislavský hrad, Slavín a mesto

VÝHLAD, KTORÝ SA NEOPAKUJE

Jednou z najväčších hodnôt tejto nehnuteľnosti je jej prirodzená poloha a orientácia.

Mierne svahovitý terén ponúka ideálny základ pre architektonicky výnimočnú vilu alebo rezidenciu, ktorá dokáže naplno využiť jedinečné výškové osadenie pozemku.

Výsledkom môže byť bývanie, kde sa interiér prirodzene prepája s exteriérom a kde sa Bratislava stáva súčasťou každodenného výhľadu.

Ráno káva s panorámou mesta.

Večer západ slnka nad Bratislavou.

A pritom len pár minút od centra.

KOLIBA – PRESTÍŽ, SÚKROMIE A PRÍRODA

Koliba patrí medzi najžiadanejšie rezidenčné lokality Bratislavy najmä vďaka kombinácii, ktorú ponúka len máloktorá časť mesta:

pokoj, zeleň, súkromie a zároveň výborná dostupnosť do centra.

V bezprostrednom okolí nájdete:

- zastávku MHD približne 300 m
- základnú a materskú školu
- potraviny Tesco
- obľúbenú reštauráciu Slamená búda
- park Gaštanica
- rekreačnú oblasť Kamzík
- množstvo možností na prechádzky, beh či mountain biking

A to najlepšie?

Prírodu máte prakticky za dverami, no do centra Bratislavy sa dostanete pohodlne autom.

POZEMOK PRE TÝCH, KTORÍ HLADAJÚ NIEČO VÝNIMOČNÉ

Pozemky s takouto kombináciou prestížnej lokality, výhľadu, výmery, dostupnosti a možnosti individuálnej architektúry sa na trhu objavujú len zriedka.

Ak hľadáte miesto pre svoju novú rodinnú rezidenciu, ktoré bude mať nielen vysokú kvalitu bývania, ale aj dlhodobú hodnotu, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Cena:

870 €/m² + provízia RK

Objavte miesto, z ktorého budete mať Bratislavu doslova ako na dlani.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

