

## Kancelárie, Slovnaftská, Bratislava II



**1 013 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovnaftská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom sklady v stráženom areáli na Slovnaftskej ulici v Bratislave 2, prístupné pre všetky druhy nákladných vozidiel.

Sklad č. 1 má výmeru 170 m<sup>2</sup>, brána 4x4 m.

Sklad č. 2 o výmere 390 m<sup>2</sup>, brána š 4 m, výška 4,20 m. Obidva sklady sú v novostavbe, murovaná konštrukcia, zabudovaný kamerový systém. Možnosť prenajať aj samostatne. Priestory sú vhodné na výrobu, služby alebo sklad.

K tomu možnosť prenajať administratívny celok, je prístupný z prízemnia areálu, výmera 128 m<sup>2</sup>, pozostáva zo vstupnej miestnosti, 2x WC muži- ženy + sprchy, kuchynka, 2 samostatné kancelárie na prízemí, samostatným schodiskom sa prechádza na 1. posch., kde sú ďalšie 3 samostatné kancelárie. Spolu 5 samostatných miestností.

Cena skladov 55,-€/m<sup>2</sup>/rok + DPH+ el. energia.

Cena kancelárií 95,-€/m2/rok + DPH + el. energia, voda.

Províziu RK neplatíte.

Areál je prístupný 24 h. denne, strážený od 16h do 6 h.

Možnosť prenajať parkovacie miesta pre osobné vozidlá za symbolickú cenu 200€/rok/auto.

Možnosť prenajať ľubovoľný počet parkovacích státí, tiež spevnené plochy.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Andrea Cigániková*  
0948965777  
*brunovska@reality.ba*

