

Kancelárie v historickej vile 732m² + 13x PARKING, Palisády – Staré Mesto



13,50 €/m²/mesiac

+ spoločné prevádzkové náklady
6€/m²/mesiac + vlastná spotreba energií
(elektrika, voda, teplo, chlad..) + DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	732.06 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove na Palisádach, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Budova sa nachádza v centre Palisád a disponuje parkovacími miestami.

K dispozícii na prenájom sú priestory na 3 podlažiach, spolu 732,06m²:

1.NP – 201,80 m²

3.NP – 274,01 m²

4.NP – 256,25 m²

Súčasťou objektu je aj záhrada s terasou – vhodné pre firemné akcie.

PARKING:

11 miest v garáži

2 miesta v exteriéri

Cena: 160€/miesto/mesiac + DPH.

Priestory majú kuchynky a delené toalety. Fit-out v štandarde: chladenie, kúrenie, toalety, kuchynka, stropné osvetlenie.

Voľné od 1.1.2027 alebo dohodou.

Doba nájmu min. 60 mesiacov.

Nájomné je 13,50€/m2/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 6€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, teplo, chlad..) + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

