Na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 1-podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom



160 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Topoľnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1093 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*175 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1965*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 1 podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom, samostatnou garážou a hospodárskou časťou. Tento tehlový dom z roku 1965 spája vidiecky pokoj s výborným potenciálom na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Bonusom je možnosť dokúpenia susediaceho pozemku s vlastným jazerom.

Základné informácie :

Výmera pozemku: 1093 m²
Úžitková plocha domu : 175 m² (vrátane hospodárskej časti)
Materiál stavby: pálená tehla (kolaudácia cca 1965)
Dom je čiastočne podpivničený
Samostatná garáž: Plocha 40 m² (disponuje vlastným súpisným číslom)

Rekonštrukcie :
Okná: Kompletne vymenené za nové plastové okná.
Strecha: Vymenená cca pred 13 rokmi, v dobrom a zachovalom stave.
Kúrenie: ústredné s radiátormi, plynový kotol, v dome sa nachádza aj krb s prieduchmi a v kuchyni piecka na tuhé palivo

Dispozícia domu :
Dom má praktické usporiadanie, kde je obytná časť jasne oddelená od technického zázemia:
3 samostatné nepriechodné izby
Kuchyňa
Špajza
Kúpeľňa
Samostatné WC
Samostatná garáž
Hospodárska budova spojená s domom, ktorú je možné zrekonštruovať ako samostatnú jednotku

Benefit pre náročných
K nehnuteľnosti je možné dokúpiť priľahlý pozemok s jazerom. Táto jedinečná príležitosť premení váš nový domov na súkromnú oázu pokoja, ideálnu na relax, rybolov či rodinné grilovačky.
Cena nehnuteľnosti je 160.000 + provízia pre RK, ktorá zahŕňa všetky procesné a právne úkony a poplatky spojené s predajom.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Barbora Juríková***
Telefón : ***0948952777***
E-mail: ***jurikova@komercne.sk***