

Na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 1-podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom



160 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1093 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1965	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 1 podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom, samostatnou garážou a hospodárskou časťou. Tento tehlový dom z roku 1965 spája vidiecky pokoj s výborným potenciálom na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Bonusom je možnosť dokúpenia susediaceho pozemku s vlastným jazerom.

Základné informácie :

Výmera pozemku: 1093 m²

Úžitková plocha domu : 175 m² (vrátane hospodárskej časti)

Materiál stavby: pálená tehla (kolaudácia cca 1965)

Dom je čiastočne podpivničený

Samostatná garáž: Plocha 40 m² (disponuje vlastným súpisným číslom)

Rekonštrukcie :

Okná: Kompletne vymenené za nové plastové okná.

Strecha: Vymenená cca pred 13 rokmi, v dobrom a zchovalom stave.

Kúrenie: ústredné s radiátormi, plynový kotol, v dome sa nachádza aj krb s prieduchmi a v kuchyni piecka na tuhé palivo

Dispozícia domu :

Dom má praktické usporiadanie, kde je obytná časť jasne oddelená od technického zázemia:

3 samostatné nepriechodné izby

Kuchyňa

Špajza

Kúpeľňa

Samostatné WC

Samostatná garáž

Hospodárska budova spojená s domom, ktorú je možné zrekonštruovať ako samostatnú jednotku

Benefit pre náročných

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť príľahlý pozemok s jazerom. Táto jedinečná príležitosť premení váš nový domov na súkromnú oázu pokoja, ideálnu na relax, rybolov či rodinné grilovačky.

Cena nehnuteľnosti je 160.000 + provízia pre RK, ktorá zahŕňa všetky procesné a právne úkony a poplatky spojené s predajom.



