

## 444m2 SHOWROOM/Obchodné priestory vhodné aj na fitnesscentrum, Račianska - Bratislava III



**13 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	444.02 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	444.02 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne obchodné / showroom priestory s celkovou výmerou 444,02 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa vo vyhľadávanej lokalite na Račianskej ulici v mestskej časti Bratislava III - Nové Mesto. V prípade potreby je možné priestory rozšíriť o ďalších 71,49 m<sup>2</sup>.

Priestory sú orientované priamo do frekventovanej Račianskej ulice, pričom časť priestorov smeruje aj do zadnej časti budovy. Ich veľkou výhodou sú rozsiahle presklené výklady, vysoké stropy a viaceré vstupy, ktoré zabezpečujú výbornú viditeľnosť a flexibilné využitie.

Vďaka svojmu reprezentatívne charakteru sú priestory ideálne napríklad pre:

- showroom automobilov,
- fitness centrum,
- predajňu,
- vzorkovú predajňu,
- služby alebo iné komerčné využitie.

Priamo pred budovou je možné prenajať si parkovacie miesta s kapacitou až pre 11 vozidiel.

Cena parkovania: 80€ /miesto /mesiac + DPH

Cenové podmienky:

Nájomné: 13 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Prevádzkové náklady a energie: 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Celková mesačná platba za priestory: 7 548,34 € + DPH

Požadovaná je kaucia vo výške jedného mesačného nájmu vrátane prevádzkových nákladov a DPH.

Preferovaný je dlhodobý prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie nezáväznej obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

Záujemca neplatí províziu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

