

Kancelárske priestory, Tuhovská, Bratislava III, 3771m²



9 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Tuhovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3771 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	3771 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory vysokého štandardu v Business Center Tuhovská, Bratislava 3. Je to nová ekologická stavba umiestnená v perspektívnej priemyselno-obchodnej lokalite, kde sa vyníma svojou dominantnosťou a moderným dizajnom fasády. Ekologické riešenie tejto budovy je založené na využití alternatívnych zdrojov energie a tým prispieva k zlepšeniu životného prostredia. Z ekonomického hľadiska minimalizuje vplyv zvyšovania cien energií a znižuje prevádzkové náklady. Nachádza sa pri vstupe do Bratislavy na Zlatých pieskoch. Je ľahko dostupná z diaľničného uzla smer Brno, Viedeň, Trnava. Pre chodcov je zastávka autobusov MHD cca 100 m od budovy.

- Poloha budovy pri diaľničnom obchvate D1 zaručuje vynikajúcu dostupnosť na všetky diaľničné ťahy.
- V dostupnej vzdialenosti nájdete nákupné stredisko s množstvom služieb vrátane pošty, bánk, stravovacích zariadení.

- Objekt ponúka moderné kancelárske priestory na 4 poschodiach. Plocha typického podlažia je 1352 m², dispozícia je flexibilná, prispôsobiteľná nájomcom podľa individuálnych požiadaviek.

Voľné 2.-4.p. celk. výmery 3771 m².

- Vonkajšie parkovacie miesta sú priamo v areáli objektu, ďalšie v dostavbe.

Technická špecifikácia:

klimatizácia, otvárateľné okná, zdvojená podlaha, koberec, Flexibilné rozmiestnenie, optika.

Cena nájmu je cca 9 €/m²/mesiac v závislosti od typu priestoru, veľkosti prenajatej plochy a dĺžky nájmu. Plus služby vo výške 2,75 €/m²/mesiac + energie 1,25 €/m²/mesiac. Parkovanie za 55

€/miesto/mesiac. Ceny sú bez DPH. Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

