

## Kancelárie na Lamačskej ceste, Bratislava I



**1 770 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Lamačská cesta         |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný            | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárie nižšieho štandardu, na Lamačskej ceste, neďaleko Patrónky, či Železnej studienky, Bratislava 1.

Administratívna budova sa nachádza vo zóne, s perfektnou dostupnosťou aj na diaľnicu, len 4 min. jazdy od centra mesta. V blízkosti sa nachádza pošta, reštaurácie a hotely. Možnosť stravovania priamo v areáli. Blízko zastávky MHD.

Prístup 7/24, strážna služba, klimatizácia.

Na prenájom kancelárie už od 17,1 m<sup>2</sup>, v cene od 151 €/mesiac. Možnosť prenájmu aj skladov.

Nájomné je 5,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac, + energie a služby 3,35 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

Parkovacie miesta na prenájom od 30 €/mesiac.

Ceny sú bez DPH. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

