

Na predaj 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom v obci Most pri Bratislave



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	361 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2004		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom v obci Most pri Bratislave, časť Studené, ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Dom s úžitkovou plochou 118 m² sa nachádza na upravenom a kompletne oplotenom pozemku s výmerou 361 m². Je ihneď obývatelný a bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia

Prízemie tvorí vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s priamym vstupom na krytú terasu a do záhrady. Kuchyňa disponuje barovým pultom, nechýba praktická špažza, vybavený šatník a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Poschodie ponúka tri samostatné spálne. Každá izba má veľkú vstavanú skriňu, klimatizáciu a vlastný vstup na balkón. K dispozícii je tiež priestranná kúpeľňa s vaňou a WC.

Záhrada a exteriér

Veľkou pridanou hodnotou domu je upravená záhrada s trávnikom, okrasnými záhonmi a ovocnými stromami.

Dominantou exteriéru je nový moderný samostatný presklený gril domček, ktorý je možné využívať celoročne. Nachádza sa v ňom murovaný gril, kuchynský kút s drezom a príjemné posedenie – ideálne miesto na rodinné stretnutia či posedenie s priateľmi.

Súčasťou pozemku je aj krytá terasa pri dome a 3 parkovacie miesta, z toho 2 pod prístreškom. Pozemok je kompletne oplotený a vybavený novou bránou.

Technické vybavenie

kolaudácia/výstavba: 2004

plynové ústredné kúrenie

nový kondenzačný kotol

klimatizácia vo všetkých izbách

verejný vodovod a kanalizácia

vlastná studňa na polievanie záhrady a napúšťanie vírivky

Lokalita

Studené – Most pri Bratislave ponúka pokojné bývanie v príjemnej štvrti rodinných domov a zároveň výbornú dostupnosť do Bratislavy.

približne 5 minút autom do Bratislavy

rýchle napojenie na diaľnicu D4

autobusová zastávka takmer pred domom

pokojná lokalita rodinných domov

Cena:

329 000 EUR + provízia RK

Dom je pripravený na okamžité bývanie. Uvoľnenie domu je možné po predaji v čo najkratšom termíne.

Video: <https://youtu.be/UybMtrSWMIO>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

