

## Kancelárske priestory na Cukrovej ulici, Bratislava I

**429 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Cukrová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na Cukrovej ulici v Bratislave 1 - Staré mesto. Nachádzajú sa v administratívnej budove, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, nová fasáda, plastové otvárateľné okná). K dispozícii sú kancelárske priestory od výmery 18 m<sup>2</sup>, pričom vo väčšine prípadov je možné spájať jednotlivé susedné priestory do väčších celkov, ktoré môžu byť vzájomne priechodné so samostatnými vstupmi zo spoločných priestorov. Alternatívou môže byť vytvorenie samostatného vstupu s vlastnou chodbou pre skupinu kancelárií v bočných krídlach objektu. Niektoré priestory poskytujú možnosť využívať terasu, buď samostatnú alebo spoločnú s inými nájomcami. Samozrejmosťou je možnosť dispozičného riešenia priestorov sadrokartónovým systémom podľa požiadaviek klientov (priečky, open space). Niektoré priestory sú klimatizované. Vstup do budovy je cez stálu recepcnú službu. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom. V objekte sú k dispozícii 4 výtahy – tri osobné, jeden nákladný s prístupom na nakladaciu rampu. Patrí k nej vlastný parkovací dvor s možnosťou prenájmu parkovacieho miesta (k väčším celkom) a so stanoviskom pre bicykle.

Cena nájmu je od 10,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac vrátane energií a služieb, v závislosti od štandardu. Cena je uvedená bez DPH. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Bc. Silvia Kodaiová*  
*0948399230*  
*kodaiova@reality.ba*

