Na predaj krásny 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Miloslavov



239 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Slnečná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64.86 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Miloslavov, ktorý spája praktickú dispozíciu, moderné technológie a pohodlie novostavby.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ktorý bol skolaudovaný 14. 12. 2022. Vďaka modernému vyhotoveniu a premyslenému dispozičnému riešeniu je ideálnou voľbou pre pár, mladú rodinu, ale aj ako investícia.

Základné informácie
- *Lokalita: Miloslavov*
- *Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt*
- *Celková výmera bytu: 64,86 m2*
- *Balkón: 3,67 m2*
- *Poschodie: 1.*
- *Kolaudácia bytového domu: 14. 12. 2022*
- *Parkovacie miesto: zahrnuté v cene*

Dispozícia a vybavenie
Byt ponúka praktické a funkčné dispozičné riešenie:
• priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný spoločenský priestor,
• dve samostatné izby vhodné ako spálňa, detská izba alebo pracovňa,
• kúpeľňa s vaňou,
• samostatné WC,
• moderná kuchynská linka so spotrebičmi,
• vstavané skrine v spálni a na chodbe,
• balkón na oddych a relax.
O komfort počas celého roka sa stará podlahové kúrenie a chladenie s individuálnou reguláciou teploty, vďaka čomu si môžete nastaviť príjemnú klímu podľa vlastných potrieb.

Mesačné náklady
Mesačné náklady pre dve osoby predstavujú približne 240 EUR, z toho:
• správa a prevádzkové náklady: 200 EUR,
• elektrina: 40 EUR.

Cena:
239 000 EUR + provízia RK
V cene nehnuteľnosti je zahrnuté aj parkovacie miesto, čo predstavuje praktický benefit každodenného bývania.

Prečo si vybrať práve tento byt?
• moderný bytový dom skolaudovaný v roku 2022,
• praktická 3-izbová dispozícia,
• dve samostatné izby,
• podlahové kúrenie aj chladenie,
• balkón,
• parkovacie miesto v cene,
• primerané mesačné náklady.

Tento byt môže byť vaším novým domovom. Ak hľadáte moderné bývanie v Miloslavove, ktoré ponúka komfort, funkčnosť a príjemné zázemie, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Upozornenie: Fotografie boli digitálne upravené a doplnené o ilustračné dekorácie. Tieto dekorácie nemusia byť súčasťou skutočného vybavenia bytu ani predmetom predaja.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***