

Na predaj útulný a moderne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt v stave holobyt



178 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Bieloruská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný a moderne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt v stave holobyt so samostatnou spálňou a príjemným výhľadom do parku. Byt sa nachádza na Bieloruskej ulici v Bratislave - Podunajských Biskupiciach, na 4. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

Vďaka kvalitnej rekonštrukcii, výbornej lokalite a nízkym prevádzkovým nákladom je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Základné informácie

Výmera bytu: 29,33 m²

Pivničná kobka: 2,21 m²

Celková výmera: 31,54 m²

Poschodie: 4/8

Výťah: áno
Pivnica: áno

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavaný šatník, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a samostatnej spálne.

Rekonštrukcia

Byt prešiel kompletnou a čerstvou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu,

nové podlahy,

nové obklady a dlažby,

novú sanitu,

nové interiérové dvere,

nové stierky a maľovky,

plastové okná,

bezpečnostné vstupné dvere.

K dispozícii je aj revízna správa elektroinštalácie a tlaková skúška vodovodného potrubia, čo novému majiteľovi prináša istotu bez ďalších investícií.

Bytový dom

Aj bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

zateplenie,

nová strecha,

nové stúpačky,

moderný výťah,

vstup na číp.

Vchod je čistý, pravidelne udržiavaný a obývaný slušnými a tichými susedmi.

Parkovanie

Bezproblémové voľné parkovanie v okolí domu alebo možnosť prenájmu vlastného parkovacieho miesta pri bytovke za 30 EUR mesačne.

Lokalita

Jednou z najväčších výhod je výborná poloha. Zadný vchod z bytového domu vedie priamo do parku Medzijarky, v pešej dostupnosti sa nachádza Malý Dunaj aj Vrakunský lesopark, ktoré ponúkajú množstvo možností na oddych, šport či prechádzky.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – materské, základné aj stredné školy, Tesco Express, obchodné centrum Jantár, poštu, zdravotné stredisko, kaviarne, cukrárne, reštaurácie, detské ihriská aj ďalšie služby. Výborné spojenie do centra Bratislavy zabezpečuje MHD, ktorej zastávka je len pár minút chôdze od domu.

Cena:

178 500 EUR + provízia RK

Ak hľadáte moderný byt bez nutnosti ďalších investícií v pokojnej lokalite s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.

Video: <https://youtube.com/shorts/zPVYgWAjSk0?feature=share>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

