Na predaj útulný a moderne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt v stave holobyt



169 700 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Bieloruská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*32 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Energetický certifikát:	*B*	*Poschodie:*	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný a moderne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt v stave holobyt so samostatnou spálňou a príjemným výhľadom do parku. Byt sa nachádza na Bieloruskej ulici v Bratislave – Podunajských Biskupiciach, na 4. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

Vďaka kvalitnej rekonštrukcii, výbornej lokalite a nízkym prevádzkovým nákladom je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Základné informácie
Výmera bytu: 29,33 m2
Pivničná kobka: 2,21 m2
Celková výmera: 31,54 m2
Poschodie: 4/8

Výťah: áno
Pivnica: áno

Dispozícia
Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavaný šatník, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a samostatnej spálne.

Rekonštrukcia
Byt prešiel kompletnou a čerstvou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:
novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu,
nové podlahy,
nové obklady a dlažby,
novú sanitu,
nové interiérové dvere,
nové stierky a maľovky,
plastové okná,
bezpečnostné vstupné dvere.
K dispozícii je aj revízna správa elektroinštalácie a tlaková skúška vodovodného potrubia, čo novému majiteľovi prináša istotu bez ďalších investícií.

Bytový dom
Aj bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:
zateplenie,
nová strecha,
nové stúpačky,
moderný výťah,
vstup na čip.
Vchod je čistý, pravidelne udržiavaný a obývaný slušnými a tichými susedmi.

Parkovanie
Bezproblémové voľné parkovanie v okolí domu alebo možnosť prenájmu vlastného parkovacieho miesta priamo pri bytovke za 30 EUR mesačne.

Lokalita
Jednou z najväčších výhod je výborná poloha. Zadný vchod z bytového domu vedie priamo do parku Medzijarky, v pešej dostupnosti sa nachádza Malý Dunaj aj Vrakunský lesopark, ktoré ponúkajú množstvo možností na oddych, šport či prechádzky.
V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – materské, základné aj stredné školy, Tesco Express, obchodné centrum Jantár, poštu, zdravotné stredisko, kaviarne, cukrárne, reštaurácie, detské ihriská aj ďalšie služby. Výborné spojenie do centra Bratislavy zabezpečuje MHD, ktorej zastávka je len pár minút chôdze od domu.

Cena:
169 700 EUR + provízia RK

Ak hľadáte moderný byt bez nutnosti ďalších investícií v pokojnej lokalite s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.

Video: https://youtube.com/shorts/zPVYgWAjSk0?feature=share






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***