

## 183m2 Obchodný priestor s veľkými výkladmi na Račiansku ulicu, Bratislava III



**4 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	183

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	183 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2006
Stav:	novostavba	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v obchodno-nábytkárskej zóne, na hlavnom dopravnom ťahu na Račianskej ulici v Novom Meste - Bratislava 3, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra.

Priestory sú vhodné na účely predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne. Objekt je zameraný na stavbu, bývanie, záhradu a všetko spojené s bývaním. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou.

K dispozícii sú priestory(prístup aj výtahom):

3.NP = priestory s výkladmi na Račiansku ulicu:

183m2 - openspace priestor so skladíkom/zázemím. K dispozícií od 01.01.2026.

180m2 - openspace s výhľadom na Račiansku. K dispozícií od 01.01.2026.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Velkou výhodou je neobmedzené (bezplatné) parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do obchodnej časti.

Cena nájmu dohodou, od 4-8€/m2/mesiac v závislosti od dĺžky nájmu a umiestnenia priestoru + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + DPH. V cene nie je električka! O cenách je možné rokovať.

ZVÝHODNENA CENA: prvý rok je nájom za 1€/m2/mesiac, druhý rok 50% zľava z nájmu, tretí rok plné nájomné.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Finálna cena nájmu bude špecifikovaná pri obchodnom rokovaní. Preferovaná doba nájmu min. 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

