

Na predaj tichý 3-izbový byt s dvomi lodžiami v centre Senca



204 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	73 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a netypicky riešený 3-izbový byt v nadstavbe zatepleného bytového domu na Pribinovej ulici v Senci. Nachádza sa na najvyššom 3. poschodí, vďaka čomu poskytuje pokojné bývanie.

Podlahová plocha bytu je 66 m². K bytu patria dve lodžie, každá s výmerou 3,5 m², takže celková úžitková plocha dosahuje 73 m². Na jednu lodžiu sa vstupuje z obývacej izby, druhá je prístupná z izby, ktorá je v súčasnosti využívaná ako detská izba.

Byt ponúka:
podlahové kúrenie,
klimatizáciu v dvoch izbách,
dve lodžie,
kúpeľňu s rohovou vaňou,
samostatnú toaletu,
vstavané skrine,

kuchynskú linku so spotrebičmi.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Zostávajú v ňom vstavané skrine, kuchynská linka, spotrebiče a pevne zabudované vybavenie. Majiteľ si odnesie iba voľne stojaci nábytok.

Bytový dom je zateplený a strecha bola obnovená približne pred tromi rokmi. Obyvatelia majú k dispozícii spoločnú miestnosť na odkladanie bicyklov a detských kočíkov. Bytový dom nemá výťah a nedosponuje ani pivnicami.

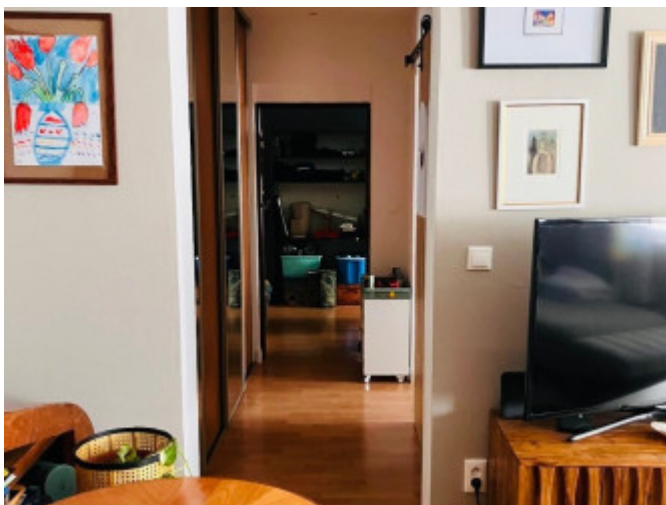
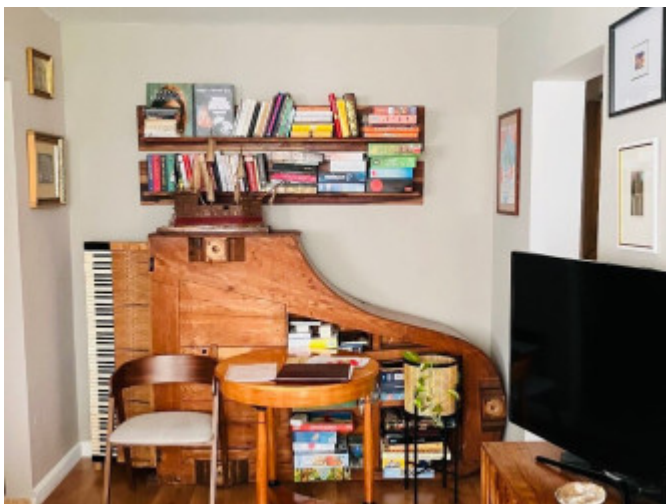
Veľkou výhodou je pokojná lokalita v užšom centre Senca s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

*materská a základná škola sa nachádzajú hneď vedľa bytového domu,
potraviny, pošta a centrum mesta sú vzdialené približne 5 minút chôdze,
autobusová stanica je dostupná približne za 10 minút,
železničná stanica približne za 15 minút.*

Byt bude k dispozícii od októbra. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru a výbornou dostupnosťou centra mesta.

Cena nehnuteľnosti: 204 000 € + provízia RK.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte realitnú kanceláriu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

