

## Open-space kancelárske priestory v Starom Meste na Palisádach



**11 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štetinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	412 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	412 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom open-space kancelárske priestory v Starom Meste na Palisádach v novopostavenom objekte na Štetinovej ulici. Polyfunkčný objekt sa nachádza v historickej zástavbe mesta v atraktívnej diplomaticko - obchodnej zóne, s priamym prístupom motorových vozidiel, v blízkosti dopravných uzlov MHD. Objekt je presvetlený, vybudovaný vo vysokom štandarde moderného architektonicko - technického riešenia.

Rozloha priestorov je variabilná, od cca 40 m<sup>2</sup> až do cca 600 m<sup>2</sup>. Openspace je možné rozčleniť podľa požiadaviek nájomcu. Internet optika. Napr. je voľných 412 m<sup>2</sup> s terasou 27 m<sup>2</sup> zadarmo.

Cena za prenájom je 11 €/m<sup>2</sup>/mesiac<sup>2</sup>/mesiac bez DPH - v závislosti od typu priestoru, veľkosti prenajatej plochy a dĺžky nájmu + správa a energie vo výške 4,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH + dohoda. Možnosť reklamy na oknách alebo na svetelnom paneli na fasáde.

Za spoločné priestory a terasy sa nájomné neplatí. Parkovanie možné v rámci objektu vo dvore alebo garáži za 165 €/mesiac. Zájemca neplatí províziu RK.

garáže - pohľad 1



garáže - pohľad 2



prizemie, vstupný vestibul



prizemie, pohľad na časť kancelárií



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

