

## 2- izbový byt, v novostavbe na Žltej ulici v Bratislave V

**630 €/mesiac**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Žltá                 |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 52 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží:    | 5   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet izieb:      | 2   |
| Stav:            | novostavba        | Balkón:           | áno |
| Úžitková plocha: | 52 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 4                 | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom ešte nikdy neobývaný 2- izbový byt, v novostavbe na Žltej ulici v Bratislave V. Byt sa nachádza na 4. poschodí, 5- poschodového bytového domu s výťahom na Slnčniciach. Celková plocha bytu je 52 m<sup>2</sup> (z toho terasa 10 m<sup>2</sup>). Prenajíma sa s garážovým státím. Je svetlý, orientovaný na juh. Byt má kompletne zariadenú obývaciu izbu, prepojenú s kuchyňou, v ktorej je kuchynská linka vyrobená na mieru. Jej súčasťou je elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, mikrovlnná rúra. V samostatnej spálni sa nachádza manželská posteľ s matracmi, nočné stolíky, vstavaná skriňa. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a kúpeľňovými skrinkami. V predsieni je veľká zrkadlová vstavaná skriňa s práčkou. Z oboch izieb je vstup na terasu. Je vybavená sieťkami proti hmyzu a vonkajším sedením. Výhľad je na chránenú oblasť Lužné lesy. Okolie bytu ponúka výbornú občiansku vybavenosť. Zastávka MHD, potraviny, bar, reštaurácia, jasle, zubár, detské a športové ihriská. Byt je ihneď k dispozícii. Cena nájmu je 630,- Eur/ mesiac + 125,- Eur energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Mário Révay  
0948692777  
revay@reality.ba

