

## Na predaj - moderný 4-izbový rodinný dom, Rovinka TOP



**510 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	138 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj samostatne stojaceho rodinného domu – Rovinka, 110 m<sup>2</sup>, pozemok 470 m<sup>2</sup>, moderná dispozícia, súkromie

Základné informácie:

Lokalita: Rovinka – začiatok obce, tichá ulica, rýchle napojenie na R7 a Bratislavu

Pozemok: 470 m<sup>2</sup>, kompletne oplotený murovaným plotom s elektrickou posuvnou bránou

Zastavaná plocha: 143 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: 110 m<sup>2</sup>

Konštrukcia: tehla, zateplenie, rovná strecha

Dispozícia:

Denná časť: priestranná obývacia hala prepojená s kuchyňou a jedálňou, presvetlená veľkými oknami s východom na terasu

Nočná časť:

rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou, šatníkom a východom do záhrady

2 samostatné spálne (jedna so šatníkom)

Ďalšie miestnosti: veľká kúpeľňa s dizajnovou vaňou, samostatné WC, technická miestnosť (kotel, práčka, sušička)

Vybavenie:

kuchynská linka so spotrebičmi Siemens (mikrovlnná rúra s rúrou, vstavaná chladnička, konvektomat, umývačka riadu, sklokeramická platňa)

velkoformátová dlažba v obývačke a hale

luxusná kúpeľňa s vaňou

teplovodné podlahové kúrenie, nový plynový kotel (menený pred 2 rokmi)

mesačné náklady cca 180 €

Exteriér:

terasa z drevoplastových dosiek, prestrešená pergolou

záhrada s vysokými tujami a vzrastlými stromami, trávnatá plocha

parkovanie pre 3 autá (zámková dlažba)

murovaný záhradný domček 13 m<sup>2</sup>

Výhody:

iba jedrň priamy sused, za domom pole v ochrannom pásme (bez ďalšej výstavby)

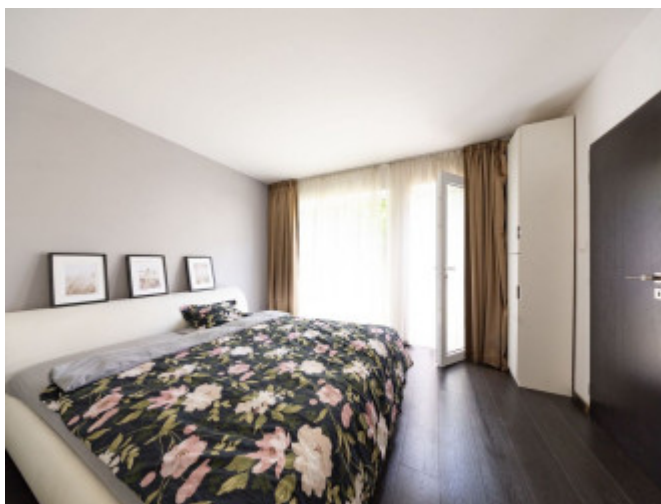
vysoká miera súkromia a pokojné bývanie

dom sa predáva aj so zabudovaným a na mieru vyrobeným zariadením

Cena:

510 000 €

cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Lubica Košková***  
***0948846777***  
***koskova@reality.ba***

