Reprezentatívne administratívne priestory na ulici Bajkalská, Bratislava II, 150m2



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*150 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*10*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v novom projekte na križovatke bratislavských ulíc Ružinovská a Bajkalská, Bratislava 2. Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum je v tesnej blízkosti nemocnice alebo Štrkoveckého jazera, ktoré ponúka množstvo voľnočasových a športových aktivít. K dispozícii je malý amfiteáter, tenisové kurty, ihrisko pre plážový volejbal a v zimných mesiacoch klzisko. Pre obyvateľov Bratislavy je jazero príjemnou oddychovou a športovou lokalitou.

Budovu tvoria dve veže prepojené parkovacím domom v podstave. Budova má jednu spoločnú lobby recepciu, ktorá slúži severnej aj južnej veži. Je tu aj odkladisko pre bicykle a sprchy.

Moderný koncept, nadčasová architektúra a energeticky úsporná budova, ktorá ponúkne vysoký štandard kancelárskych priestorov.

K dispozícii rôzne výmery, typické podlažie má veľkosť 1418 m² (v Južnej veži). Priestor sa pripraví podľa požiadaviek klienta (členenie i štandard). Voľné 9 a 10.poschodie, spolu 2836 m². Priestor sa dá

členiť aj na menšie celky.

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, OTVÁRAVÉ okná, žalúzie, antistatické koberce, čipové karty, kamerový systém budovy, 4 výťahy, reštaurácia, kaviareň, jedáleň, potraviny, unikátna terasa...

Na streche budovy nájomcovia ocenia priestrannú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú budú môcť využívať na neformálne stretnutia či relax.

Cena nájmu kancelárii je cca 12,50 €/m²/mesiac + energie a služby vo výške 2,95 €/m²/mesiac + spotreba vlastných energií (elektrickej energie, vodného/stočného, kúrenia a chladenia).

Parkovanie vonkajšie 70 €/miesto/mesiac, vnútorné 80 €/miesto/mesiac.

Sklady za 6 €/m²/mesiac. Ceny sú uvádzané bez DPH.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***