

## Reprezentatívne administratívne priestory na ulici Bajkalská, Bratislava II, 150m<sup>2</sup>



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	10		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v novom projekte na križovatke bratislavských ulíc Ružinovská a Bajkalská, Bratislava 2. Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum je v tesnej blízkosti nemocnice alebo Štrkoveckého jazera, ktoré ponúka množstvo voľnočasových a športových aktivít. K dispozícii je malý amfiteáter, tenisové kurty, ihrisko pre plážový volejbal a v zimných mesiacoch klzisko. Pre obyvateľov Bratislavy je jazero príjemnou oddychovou a športovou lokalitou.

Budovu tvoria dve veže prepojené parkovacím domom v podstave. Budova má jednu spoločnú lobby recepciu, ktorá slúži severnej aj južnej veži. Je tu aj odkladisko pre bicykle a sprchy.

Moderný koncept, nadčasová architektúra a energeticky úsporná budova, ktorá ponúkne vysoký štandard kancelárskych priestorov.

K dispozícii rôzne výmery, typické podlažie má veľkosť 1418 m<sup>2</sup> (v Južnej veži). Priestor sa pripraví podľa požiadaviek klienta (členenie i štandard). Volné 9 a 10. poschodie, spolu 2836 m<sup>2</sup>. Priestor sa dá členiť aj na menšie celky.

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, OTVÁRAVÉ okná, žalúzie, antistatické koberce, čipové karty, kamerový systém budovy, 4 výťahy, reštaurácia, kaviareň, jedáleň, potraviny, unikátna terasa...

Na streche budovy nájomcovia ocenia priestranú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú budú môcť využívať na neformálne stretnutia či relax.

Cena nájmu kancelárie je cca 12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie a služby vo výške 2,95 €/m<sup>2</sup>/mesiac + spotreba vlastných energií (elektrickej energie, vodného/stočného, kúrenia a chladenia).

Parkovanie vonkajšie 70 €/miesto/mesiac, vnútorné 80 €/miesto/mesiac.

Sklady za 6 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Ceny sú uvádzané bez DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

Bc. Silvia Kodaiová  
0948399230

E-mail:

*kodaiova@reality.ba*

