

Byt na prenájom - ul. Šancová, Bratislava I TOP



990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	20
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	17	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom luxusný 2 - izbový byt na prenájom v Starom meste na Šancovej ulici.

Byt je situovaný na 17. poschodí v novostavbe Premiére s krásnym a nerušeným výhľadom na Staré mesto, Skypark, Downtown, Eurovea Tower, Slavín a Bratislavský hrad.

Úžitková plocha bytu je 60 m² plus lodžia. Doposiaľ neobývaný byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, pracovňou poskytujúcou nadštandardné pohodlie pre home-office, ďalej byt pozostáva zo samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou, šatníka ako aj z nadštandardnej terasy.

Byt je kompletne a nadštandardne zariadený kvalitným nábytkom, presvetlený veľkými francúzskymi oknami, osvetlenie je doplnené o náladové multifarebné svetlá.

Byt je disponuje nadštandardným množstvom úložného priestoru, kvalitnou wind-free klimatizáciou, zabudovanými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou platňou, odsávačom pár, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou. V spálni sa nachádza veľká manželská posteľ, ďalší televízor, náladové multi-farebné osvetlenie, ako aj priestranné úložné priestory, v obývačke poteší najmä veľká kožená sedacia súprava, veľkoformátový 4K TV s funkciou Airplay,

*náladové multi-farebné osvetlenie a funkčné pracovisko.
Terasa je vybavená sedacou súpravou a stolíkom.*

Bytový dom má dva výťahy, modernú vstupnú recepciu s ochrankou, vstup možný iba na čip. Pre obyvateľov Premiére je prístupná aj krásna a udržiavaná strešná záhrada s posedením a výhľadom na 6. poschodí, prípadne dvor s ihriskom v detskej škôlke.

Byt je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá výnimočné bývanie s úžasnými výhľadmi na mesto. Je voľný ihneď, prednostne pre 1 osobu (max 2 osoby), nefajčiarov, bez zvierat.

Cena a doplňujúce info:

Cena: 990,- EUR/mesačne/nájom bytu + záloha na energie 210 EUR v prípade 1 osoby.

+ Depozit.

+ provízia RK

V prípade záujmu je možné prenajať aj jedno parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu /nie je zahrnuté vo vyššie uvedenej cene/.

LOKALITA:

Projekt Premiére patrí medzi exkluzívne rezidenčné adresy Bratislavy a ponúka jedinečné spojenie moderného mestského života s pokojom a výhľadmi na všetky známe dominanty mesta – od Bratislavského hradu až po Slavín. Len pár minút pešej chôdze vás delí od Prezidentského paláca, historického Starého Mesta a jeho uličiek, ako aj od viacerých mestských parkov, ktoré poskytujú priestor na oddych a relax. Lokalita zároveň ponúka skvelú dostupnosť – blízko je Koliba a obľúbené cyklotrasy, a priamym spojením bez prestupu sa jednoducho dostanete k hlavným obchodným centráм, na Nivy, letisko aj hlavnú železničnú stanicu. Pohodlnú mobilitu dopĺňa výborná sieť MHD, ktorá zabezpečuje rýchle spojenie so všetkými časťami Bratislavy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

