

Rodinný dom s obchodným priestorom na predaj, Veľká Mača okr. Galanta



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľká Mača
Ulica:	Veľká Mača
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	735 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Veľká Mača, okr. Galanta. Súčasťou domu je aj stavba, ktorá slúžila ako maloobchodná predajňa – výmera 58m², možné alternatívne využitie na ďalšiu garáž, resp. podnikanie – ideálne spojenie bývania a podnikania.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1984, použité materiály – kváder, pôvodný udržiavaný stav, možnosť okamžitého nasťahovania, celkom 6 izieb, 2x kúpeľňa, 2x WC, špajza, celý podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - miestnu kanalizáciu, plyn, vodu, zároveň sa na pozemku nachádza ďalšia studňa.

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok – celková výmera: 735m2, rovinatý, aktuálne využívaný ako úžitková záhrada. Asfaltová príjazdová cesta, veľmi tichá ulica.

Suterén: garáž, kotolňa, technická miestnosť, špajza, kuchynka

Prízemie: vstupná chodba, samostatná kuchyňa a priestranná obývačka - obe s východom na slnečnú terasu do záhrady, 1 izba, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom. Podlahy na prízemí - v izbách lepené koberce, chodba a kuchyňa - dlažba. Okná do ulice - plastové, okná do dvora - pôvodné drevené.

1.poschodie: obývačka s krbom na tuhé palivo, 3x izba, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Podlahy na poschodí - drevené a laminátové parkety, okná do ulice sú plastové, okná do dvora - hliníkové.

Cena za nehnuteľnosť je 128 000 € vr. provízie pre RK, právneho servisu a katastra.

V prípade záujmu o ďalšie informácie, resp. obhliadku, kontaktujte uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nina Drdáková

0948742777

drdakova@reality.ba

