

Na predaj 2-izbový byt - Bratislava I



254 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	45.34 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt s výmerou 45,34 m², situovaný na 3. nadzemnom podlaží bytového domu na Šancovej ulici v Bratislave.

Byt je súčasťou projektu Šancová 60, ktorý zahŕňa kompletnú rekonštrukciu existujúceho bytového domu vrátane obnovy fasády, technických rozvodov, výťahu a spoločných priestorov. Projekt prináša príležitosť na moderné mestské bývanie vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Štandard holobytu

Byt sa odovzdáva v stave holobytu, ktorý zahŕňa:

- nové plastové okná s izolačným trojsklom,
- dokončené vnútorné priečky a omietky,
- biele maľovky,
- podlahové potery,
- pripravené rozvody elektriny, vody a kanalizácie,
- pripravené vykurovanie a vlastný kotol.

Finálne podlahové krytiny, sanita, obklady, interiérové dvere a kuchynská linka nie sú zahrnuté v cene. Nový majiteľ si tak môže dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a preferovaného štýlu.

Lokalita, ktorá ponúka všetko potrebné

Šancová ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy, dobré spojenie mestskou hromadnou dopravou a širokú ponuku obchodov, služieb a občianskej vybavenosti v okolí.

Byt je vhodnou voľbou na vlastné mestské bývanie, ale aj ako investícia na dlhodobý či iný prenájom podľa možností a podmienok nehnuteľnosti.

Cena a základné informácie

- *Dispozícia: 2-izbový byt*
- *Výmera: 45,34 m²*
- *Poschodie: 3. nadzemné podlažie*
- *Lokalita: Šancová ulica, Bratislava*
- *Stav: holobyt*
- *Predpokladaný termín dokončenia rekonštrukcie: 6 - 10 mesiacov*

Cena bytu:

249 900 EUR + provízia RK

Pivničná kobka: 5 000 EUR (povinné dokúpenie)

Celková cena vrátane pivničnej kobky:

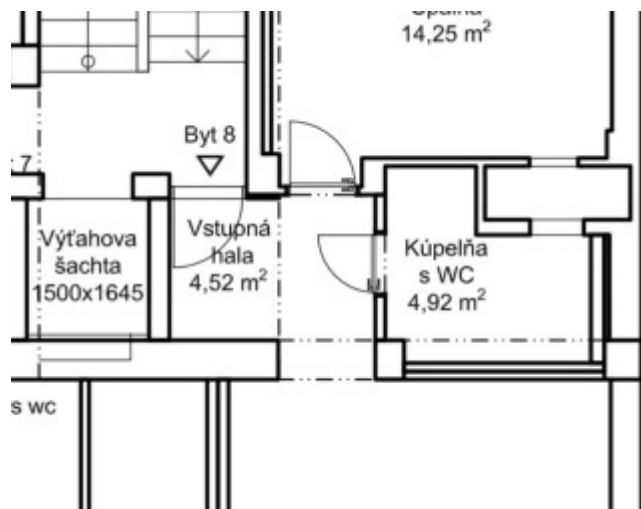
254 900 EUR + provízia RK

Pre viac informácií, dostupnosť bytu a pôdorys nás neváhajte kontaktovať.

Vizualizácie sú ilustračné a zobrazujú plánovaný stav projektu.

Uvedené fptpgrafir sú ilustračné.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

