

## Moderný SKLAD/ Hala 3.300m<sup>2</sup> na prenájom, s možnosťou kancelárií 680m<sup>2</sup>



**5,20 €/mesiac**

+ prevádzkové náklady 1,10€/m<sup>2</sup>/mesiac  
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3300

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	3300 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Skladová plocha:	3300 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2005

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory v logisticko-priemyselnej zóne, Priemyselná - Svätý Jur.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie či logistiku.

K dispozícii je 3.300m<sup>2</sup> skladovej haly + možnosťou 680m<sup>2</sup> administratíva vr. zázemia.

Výhody:

Svetlá výška 11m.

Vykurované plynovými žiaričmi.

Nosnosť podlahy 7,5t/m<sup>2</sup>.

LED svetlá.

Možnosť zázemia priamo v hale.

Stĺpový ráster 15 x 25m

Drive-in a dokovacie rampy.

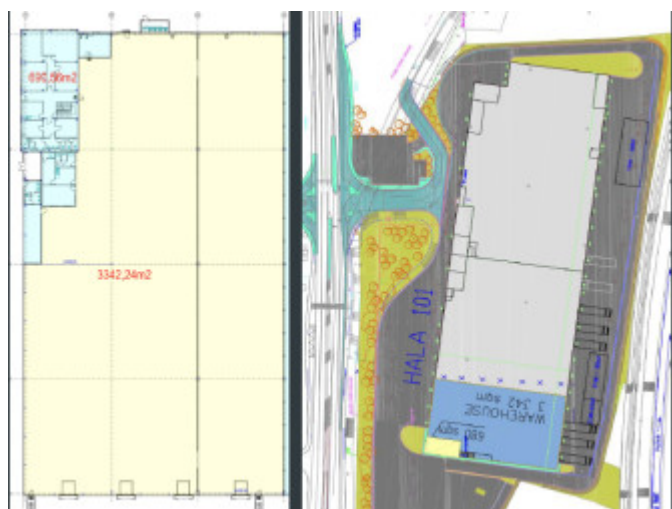
- Strategická logistická poloha len 2 km od Bratislavy
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 (Praha-Brno-Bratislava-Budapešť).
- vhodné pre logistiku a distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.

K dispozícii od 01.05.2026

Nájomné 5,20€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,10€/m2/mesiac + energie + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

