

## Showroom orientovaný na bývanie, 561 m<sup>2</sup>



**9 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	561 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	561 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **PRENÁJOM** lukratívny obchodný priestor v lokalite Ružinov, v obchodno-nábytkárskej zóne, vhodné za účelom predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne. Na frekventovanej ulici. Areál je zameraný na stavbu, bývanie a záhradu. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou. Je na hlavnom dopravnom ťahu v smere do centra mesta, v blízkosti križovatky s Tomášikovou ulicou.

Priestor je o výmere 561 m<sup>2</sup> a má presklený výklad. K dispozícii je kuchynka, dámska a pánska toaleta. Na vrchnom poschodí sú aj 3 kancelárie so zasadačkou – grátis, v cene nájmu = bonus!

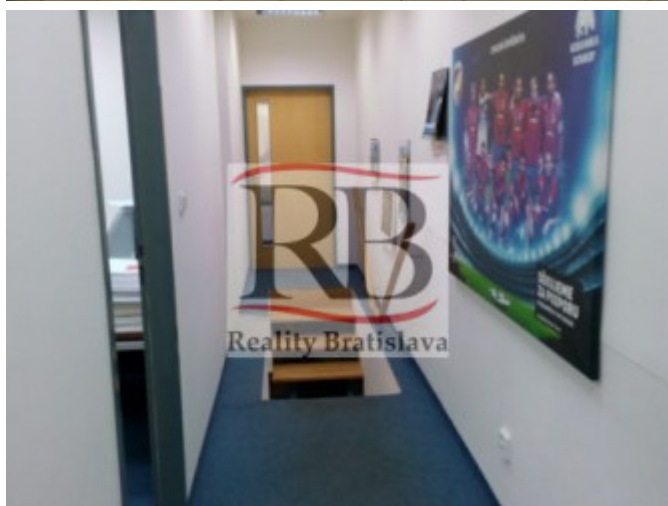
Priestory sú **KLIMATIZOVANÉ**, stropné podhl'ady so sietidlami, veľké výklady.

Pred priestorom sú k dispozícii parkovacie miesta. Parkovanie v rámci areálu je **ZDARMA**, na vonkajších parkovacích miestach v dostatočnom počte.

Možnosť umiestnenia reklamy na reklamnom pútači.

Nájomné je 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 1,65 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + el. energia účtovaná zvlášť podľa skutočnej spotreby v priestore. Ceny sú uvedené bez DPH. Depozit je vo výške 3 - mesačného nájmu.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová  
0948399230  
kodaiova@reality.ba

