

štýlový 3-izbový byt s veľkou terasou, Pezinok TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	78.47 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

štýlový 3-izbový byt s veľkou terasou, 2 garážami a vlastným dvorom – Pezinok

Predstavujeme vám jedinečný 3-izbový byt nachádzajúci sa v modernej novostavbe Bytový dom Adriana, ktorá pozostáva len zo siedmich bytových jednotiek. Objekt je riešený formou dvojjstupov, pričom v jednom vchode sa nachádzajú len dva byty – vďaka tomu ponúka výnimočnú mieru súkromia, ktorú v bežnej výstavbe v Pezinku nenájdete.

Súkromný uzavretý komplex

Areál je kompletne uzatvorený, zabezpečený bránou a oddelený od hlavnej ulice. Po príchode vás privíta príjemná atmosféra pokojného, komorného bývania s pocitom vlastného dvora, no s výhodami moderného mestského života.

Parametre a dispozícia

Úžitková plocha bytu: 78,47 m²

Terasa: 22,30 m²

Celková plocha: 100,77 m²

Priestranná terasa orientovaná do tichého vnútroareálu poskytuje maximálne súkromie – ideálne miesto na oddych, rannú kávu či večerné posedenie s priateľmi.

Interiér je nový, moderne zariadený a riešený s dôrazom na funkčnosť:

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

svetlá obývačka s výstupom na terasu

dve spálne orientované do pokojnej časti areálu

kúpeľňa s vaňou

samostatná toaleta

Dispozícia je vhodná pre pár, rodinu aj jednotlivca, ktorý hľadá kvalitné a pokojné bývanie.

Štandard a vybavenie

moderné laminátové povrchy

kvalitná sanita a obklady

okná s trojsklom

bezpečnostné vchodové dvere

vlastné elektrické vykurovanie a zásobník TUV – nízke prevádzkové náklady

vysoký štandard novostavby bez kompromisov

Výhody, ktoré robia tento byt výnimočným

Súčasťou ponuky sú:

dve garážové parkovacie miesta

súkromný záhradný domček

podiel na veľkom spoločnom pozemku s upravenou zelenou plochou

Priestor vhodný na bezpečné hranie pre deti, komunitné grilovanie či oddych v prírode priamo doma.

Perfektná lokalita

Byt sa nachádza v pešej dostupnosti do centra Pezinka, s rýchlym napojením na Bratislavu. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD aj vlakovú stanicu. Napriek centrálnej polohe ponúka dom pokojné a tiché prostredie.

Cena: 360000EUR

K cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia, ktorá zahŕňa kompletný právny servis, vrátane poplatkov za notárske overenie kúpnych zmlúv a poplatok za katastrálne konanie a profesionálne hypotekárne poradenstvo.

Mesačné náklady na energie: 105 EUR

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

