

Byt na predaj - ul. Pluhová, Bratislava III TOP



236 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pluhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.14

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	57.14 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1980	Kábelová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný na zvýšenom prízemí kvalitného tehlového bytového domu na vyhľadávanej Pluhovej ulici v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Základné údaje : - výmera bytu : 57,14 m²- dispozícia : 3 izby- zvýšené prízemie, 4 byty na poschodí- južná orientácia - svetlý a teplý byt- bez balkóna- 2x pivničná kobka v suteréne (2x 2m²)- cena bytu : 236900,-€

náklady spojené s užívaním bytu pre 2 osoby sú 251,-€ (+ UPC 32,-€)

Stav bytu :

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je vo veľmi udržiavanom stave.- plastové okná s vonkajšími žalúziami, plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a kúpeľni

Dispozícia :- mesačné - vstupná chodba s kumbálom, obývací izba, nepriechodná izba (vhodná ako

detská izba alebo pracovňa), samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, spálňa. Byt pôsobí príjemne a útulne. Je ideálny pre pár alebo mladú rodinu.

Bytový dom :

zrekonštruovaný tehlový bytový dom- 60 cm obvodové múry - výborná tepelná a zvuková izolácia- vlastná nová kotolňa- nové rozvody elektriny, plynu a kanalizácie v bytovom dome- plánovaná rekonštrukcia spoločných chodieb- internet: UPC, Telekom bezproblémový susedia

Parkovanie a lokalita :

prenajaté parkovacie miesto priamo pod oknami bytu- oplotené detské ihrisko hneď vedľa domu- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti- v blízkosti OC VIVO, jazero Kuchajda so športovým areálom, železničná stanica- výborná dostupnosť MHD aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Predajná cena bytu je 236900,-€ vrátane kompletného právneho servisu potrebného ku zmene vlastníckeho práva. Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Branislav Velký

0948405151

velky@reality.ba

