Byt na predaj - ul. Pluhová, Bratislava III TOP



236 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Pluhová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*57.14*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*57.14 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1980*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný na zvýšenom prízemí kvalitného tehlového
bytového domu na vyhľadávanej Pluhovej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Základné údaje : - výmera bytu : 57,14 m²- dispozícia : 3 izby- zvýšené prízemie, 4 byty na poschodí- južná orientácia – svetlý a teplý byt- bez balkóna- 2× pivničná kobka v suteréne (2x 2m²)- cena bytu : 236900,-€
náklady spojené s užívaním bytu pre 2 osoby sú 251,-€ (+ UPC 32,-€)

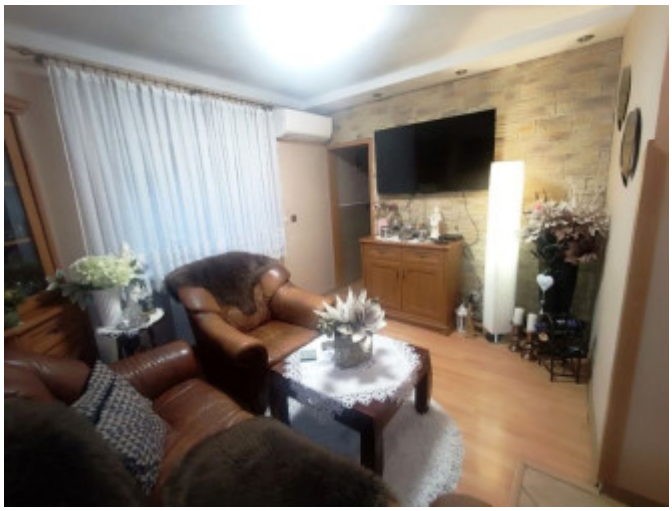
Stav bytu :
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je vo veľmi udržiavanom stave.- plastové okná s vonkajšími žalúziami, plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a kúpeľni
Dispozícia :- mesačné - vstupná chodba s kumbálom, obývacia izba, nepriechodná izba (vhodná ako

detská izba alebo pracovňa), samostatná
kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, spálňa. Byt pôsobí príjemne a útulne. Je ideálny pre pár alebo
mladú rodinu.

Bytový dom :
zrekonštruovaný tehlový bytový dom- 60 cm obvodové múry – výborná tepelná a zvuková izolácia- vlastná nová kotolňa- nové rozvody elektriny, plynu a kanalizácie v bytovom dome- plánovaná rekonštrukcia spoločných chodieb- internet: UPC, Telekom
bezproblémový susedia

Parkovanie a lokalita :
prenajaté parkovacie miesto priamo pod oknami bytu- oplotené detské ihrisko hneď vedľa domu- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti- v blízkosti OC VIVO, jazero Kuchajda so športovým areálom, železničná stanica- výborná dostupnosť MHD aj rýchle napojenie na dialničný obchvat.

Predajná cena bytu je 236900,-€ vrátane kompletného právneho servisu potrebného ku zmene vlastníckeho práva. Pre
bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***
Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***