

Dom v Záhorskej Vsi na predaj

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Záhorská Ves
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	250 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	632 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný dom v obci Záhorská Ves. Dom s úžitkovou plochou 250m² stojí na pozemku s výmerou 632m², má dve nadzemné podlažia a je podpivničený. Na prízemí je obývačka s krbom, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Súčasťou domu je aj garáž so vstupom do kuchyne. Na poschodí sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Z chodby na poschodí je východ na veľkú zastrešenú terasu, dom má aj dva balkóny orientované do záhrady, jeden v spálni na prízemí a druhý v spálni na poschodí. V suteréne sú pivničné priestory a je tu aj technická miestnosť pre ohrev vody kúrenia aj TUV - plynový kotol VIESSMANN s 200L zásobníkom na teplú vodu. Dom je zateplený, klimatizovaný a má aj alarm. Záhrada má parkovú úpravu s altánkom, kôlničkou na náradie a automatickým zavlažovacím systémom s vodou z vlastnej studne. Dom je bez tiarch a predáva sa kompletne aj so zariadením, bez ďalších nákladov je okamžite obývatel'ný. Veľkou výhodou je aj možnosť dvojgeneračného bývania, každé poschodie môže fungovať ako samostatná obytná jednotka. K nehnuteľnosti je možnosť dokúpiť ešte aj susedný pozemok o výmere 500m², ktorý je momentálne využívaný ako vinohrad. Bývanie v kludnom prostredí mimo hlavnej cesty, s dobrou dostupnosťou na Bratislavu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

