Obch. priestor s výkladmi do frekventovanej ulice, s parkovaním, 295 m2



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*295 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*295 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vysokého štandardu na rohu Bajkalskej a Trenčianskej ulici, Bratislava 2. Nachádza sa na polceste medzi letiskom a centrom mesta, 5 min. jazdy autom - veľmi dobrá dopravná dostupnosť.

Celková výmera je 295 m2. Dá sa predeliť na 2 časti. Vstup do priestoru je priamo z Bajkalskej ulice. Priestor má k dispozícii 5 presklených výkladov do ulice. Jeden bočný vchod, vhodný pre zásobovanie. Vnútorné vybavenie: obchodný priestor, 2 samostatné WC, priestor pre skladík (možnosť prerobiť na kuchynku).

Nájomné je 12,50 €/m2/mesiac, t.j. 3 687,50 €/mesiac. Služby a energie sú vo výške 2,50 €/m2/mesiac, t.j. 737,50 €/mesiac (záloh. predpis). Vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby. Parkovacie miesta je v cene 50 €/mesiac. Návštevy majú parkovné zdarma (2 hod. denne).

Ceny sú uvedené bez DPH. Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***