

Na prenájom - obchodný priestor, ul. Klincová, Bratislava II



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny klimatizovaný obchodný priestor o výmere 178 m² v žiadanej lokalite Bratislavy – Ružinov, Klincová ulica . Priestor sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy s výbornou dostupnosťou autom aj MHD. Vďaka presklenej fasáde ponúka výbornú viditeľnosť, reprezentatívny vzhľad a flexibilné možnosti využitia.

Dispozícia a vybavenie: celková plocha: 178 m²

2 samostatné vstupy (možnosť delenia priestoru 100m² + 78 m²)

veľké presklené výklady do ulice

sociálne zázemie: WC, sprcha, kuchynka

bezbariérový prístup

potenciál na zriadenie terasy (po dohode so správcom budovy)

Parkovanie:

K priestoru je možné prenajať 3 parkovacie miesta priamo pri budove (možnosť prenájmu za 60 € / miesto / mesiac).

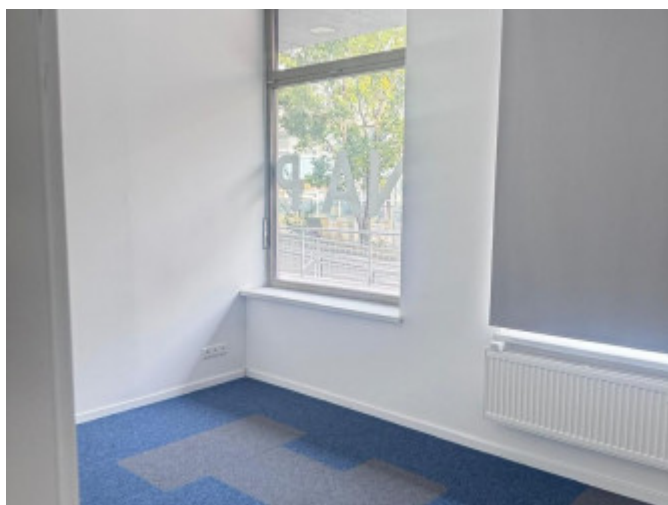
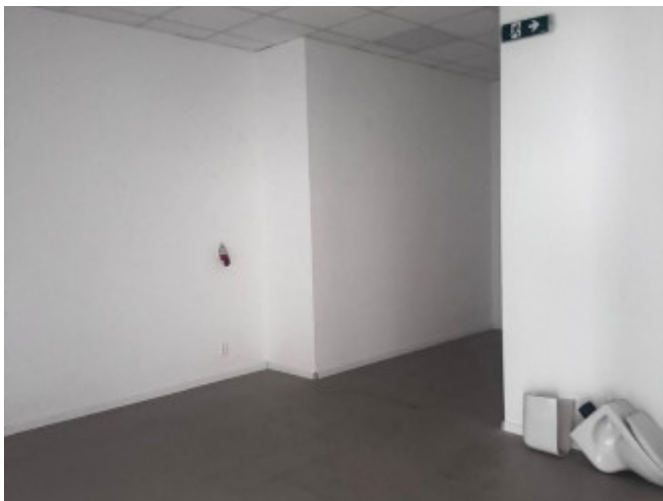
Využitie:

Priestor je vhodný pre obchodnú prevádzku, showroom, reprezentatívne sídlo firmy, kancelárie alebo gastro prevádzku (bez kuchyne).

Cena nájmu: 12 € / m² / mesiac + DPH + energie

K dispozícii ihneď.

Priestory Vám radi predstavíme na obhliadke. Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

