

## Skladové priestory na prenájom, Nové Mesto nad Váhom, 480m<sup>2</sup>



**1,83 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Beckovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	480

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	480 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1990

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priemyselné haly na skladové, výrobné účely s rozlohou 480 m<sup>2</sup>, 858 m<sup>2</sup> situované v priemyselnej časti mesta.

Výška stropov je 3,3 m - hala s výmerou 858 m<sup>2</sup>, výška 4,3 m - hala s výmerou 480 m<sup>2</sup>. Nosnosť podlahy 500 kg/m<sup>2</sup>. Hala s výmerou 858 má nákladný výtah a nakl. rampu. Plyn, električka, voda, kanalizácia k dispozícii. Priestory sú situované v suteréne, vjazd a vstup zo šikmej rampy aj s nákladnými vozidlami do suterénu. Spevnené plochy pred budovou. Kolajová vlečka. Výhodou je bezproblémový prístup nákladnou dopravou, výborné parkovacie možnosti. Areál je oplotený. Poloha areálu v priemyselnej zóne Nového mesta nad Váhom, s výborným napojením na diaľnicu Bratislava - Žilina a zároveň blízko centra (len 5 minút jazdy od centra mesta). Možnosť prenájmu kancelárskych priestorov priamo v areáli.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK. Cena za prenájom priestorov 1,83 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH plus energie.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9-18. hod. tel. č. +421 948 863 777



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

