Lukratívne obchodné priestory v pešej zóne



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Obchodná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*470 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*470 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v centre Bratislavy priamo na pešej zóne. K dispozícii sú 4 podlažia, ktoré sú prepojené eskalátorom, schodiskom i výťahom. Suterén, 1NP, 2NP majú každé cca 470 m², 3NP pozostáva z cca 230 m² a je vhodné viac na kancelárske účely, administratívu. Suterén je vhodný ako obchodný ako i skladovací priestor, nachádzajú sa tu šatne i sprchy. Dispozične sú riešené podlažia ako open space + sociálne zázemie. Výklady priamo do frekventovanej ulice oproti zastávka električiek. Možnosť prenajať po dohode podlažia samostatne. Vhodné na showroom, predajňu, nie gastro ani diskotéku. Cena prenájmu je 12 €/m²/mesiac + energie vo výške cca 3 €/m²/mesiac – v závislosti od prevádzky. Cena je uvedená bez DPH. Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***