

## Skladovo-výrobné priestory na prenájom v novopostavenej hale pri Trenčíne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	5000 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	5000 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderné priestory v novopostavenej hale v blízkosti Trenčína. K dispozícii sú výmery od 2 000 m<sup>2</sup> až do 25 000+ m<sup>2</sup>, podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Priestory sú vhodné pre logistiku, distribúciu, skladovanie, výrobu alebo montážne účely. Možnosť dobudovania dvojpodlažných klimatizovaných kancelárskych priestorov so zázemím pre zamestnancov (šatne, WC, kuchynka) s flexibilným dispozičným riešením.

Technické parametre haly:  
ocelovo-betónová konštrukcia, rozpon stĺpov 24 x 12 m  
betónová podlaha s nosnosťou 5 t/m<sup>2</sup>, rovinatosť podľa DIN 18202  
vnútorná výška 10 m  
elektrické nakladacie brány (výška 1,2 m nad terénom)  
priame vjazdy a protipožiarna brány  
LED osvetlenie  
EPS, hydrantová sieť, protipožiarny systém  
možnosť inštalácie mostového žeriavu alebo iného technického vybavenia

*dostatočná manipulačná plocha pre kamiónovú dopravu*

*Areál a vybavenie:*

*parkovacie miesta pre osobné aj nákladné vozidlá  
oplotený a monitorovaný areál so SBS službou 24/7  
kontrolovaný vstup do areálu  
výborné napojenie na diaľnicu D1 (Bratislava - Žilina)  
rýchla dostupnosť aj na E50 (ČR, Brno, Bánovce, Zvolen)*

*Služby správy a údržby:*

*správa a údržba objektu aj vonkajších plôch  
odpratávanie snehu, starostlivosť o zeleň  
správa a servis inžinierskych sietí  
údržba komunikácií  
prítomný kontaktný technik / facility manažér*

*Podmienky prenájmu:*

*minimálna dĺžka nájomnej zmluvy: 5 rokov*

*cena prenájmu: na vyžiadanie v RK*

*záujemca neplatí províziu RK*

*Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9:00 do 18:00 hod.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

