

Skladovo-výrobné priestory na prenájom v novopostavenej hale pri Trenčíne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	5000

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	5000 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2020

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderné priestory v novopostavenej hale v blízkosti Trenčína. K dispozícii sú výmery od 2 000 m² až do 25 000+ m², podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Priestory sú vhodné pre logistiku, distribúciu, skladovanie, výrobu alebo montážne účely. Možnosť dobudovania dvojpodlažných klimatizovaných kancelárskych priestorov so zázemím pre zamestnancov (šatne, WC, kuchynka) s flexibilným dispozičným riešením.

Technické parametre haly:
ocelovo-betónová konštrukcia, rozpon stĺpov 24 x 12 m
betónová podlaha s nosnosťou 5 t/m², rovinatosť podľa DIN 18202
vnútorná výška 10 m
elektrické nakladacie brány (výška 1,2 m nad terénom)
priame vjazdy a protipožiarne brány
LED osvetlenie
EPS, hydrantová sieť, protipožiarne systém
možnosť inštalácie mostového žeriavu alebo iného technického vybavenia

dostatočná manipulačná plocha pre kamiónovú dopravu

Areál a vybavenie:

*parkovacie miesta pre osobné aj nákladné vozidlá
oplotený a monitorovaný areál so SBS službou 24/7
kontrolovaný vstup do areálu
výborné napojenie na diaľnicu D1 (Bratislava - Žilina)
rýchla dostupnosť aj na E50 (ČR, Brno, Bánovce, Zvolen)*

Služby správy a údržby:

*správa a údržba objektu aj vonkajších plôch
odpratávanie snehu, starostlivosť o zeleň
správa a servis inžinierskych sietí
údržba komunikácií
prítomný kontaktný technik / facility manažér*

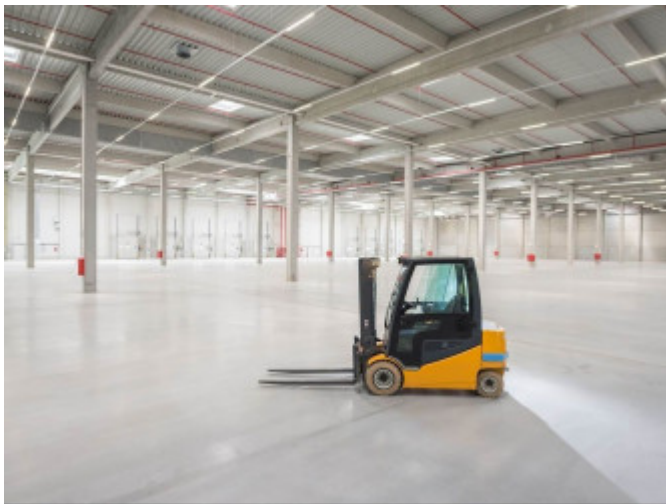
Podmienky prenájmu:

minimálna dĺžka nájomnej zmluvy: 5 rokov

cena prenájmu: na vyžiadanie v RK

záujemca neplatí províziu RK

*Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9:00 do 18:00 hod.
tel. č. +421 948 863 777*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

