

Sklad na prenájom - Bratislava III



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	121.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	121.6 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory postupne prechádzajú modernizáciou - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

- Celková úžitková plocha 121,6 m² (sklad 107,4 m², office + zázemie 14,2 m²)
- Voľný 1.1.2026
- Rozmery brány: šírka 300 cm, výška 295 cm
- Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²
- Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
- Nájomné: 1250 EUR bez DPH / mesiac
- Energie podľa spotreby
- Províziu pre RK nájomca neplatí
- Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu
- Voľný ihneď

Fotky sú ilustračné, nakoľko aktuálne je hala obsadená a nie je možné ju fotiť. Hala je vyhotovená v

rovnakom štandarde ako hala na fotkách.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

