

Klimatizovaný kancelársky celok na prenájom



10,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	95 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky celok na Ivanskej ceste v BA II - Ružinov s kancelárskou plochou 95m² (bez chodby a zázemia) nachádzajúci sa na prvom poschodí 2-podlažnej administratívnej budovy s výbornou dostupnosťou z D1 a so zaujímavou polohou v blízkosti OC AVION, IKEA a letiska. Priestor pozostáva z troch kancelárií s výmerou 44m², 33m² a 18m², chodby, kuchynky, kúpelne so sprchovým kútom a 2x WC. Klimatizácia, vlastný vstup cez vonkajšie schody, plastové okná, plávajúca podlaha v kanceláriách + dlažba na chodbe a v zázemí, štruktúrovaná kabeláž, alarm. Aktuálne je plánovaná rekonštrukcia sociálneho zázemia a výmena podlahy v kanceláriách. Prenajíma sa aj po menších častiach. Možnosť prenájmu parkovacích miest (13x) priamo pred budovou v cene 20,-€/mesiac za jedno miesto. Cena prenájmu je 10,50-€/m²/mesiac vrátane nákladov na energie a služby + DPH. Nájomca neplatí províziu RK. Pre bližšie info a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

