

## Rodinný dom v obci Drahovce



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Piešťany          |
| Obec:            | Drahovce          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                   |                    |
|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo: | osobné          | Plocha pozemku:   | 536 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prízemný dom v príjemnej obci Drahovce iba 7 km vzdialenej od Piešťan.

Dom pred dvoma rokmi prešiel revitalizáciou a modernizáciou. V dome boli položené nové podlahy a vymenené staré okná za plastové.

Parcela má 536 m<sup>2</sup>, záhrada 446 m<sup>2</sup>.

Pred domom je malá okrasná predzáhradka, vo vstupnej časti záhrady je mohutný, starý, ale stále hojne rodiaci orech. V spodnej časti záhrady sa nachádza plechová garáž s vjazdom z ulice.

Tehlový, zdravý dom má tri miestnosti, z ktorých stredná (kuchyňa-obývačka) má 21 m<sup>2</sup>. Z nej sa vchádza vpravo do ďalšej izby (23 m<sup>2</sup>), ktorej dve okná smerujú na tichú cestu. Tretia izba je na opačnej strane (19 m<sup>2</sup>) a smeruje na juhovýchod a vychádza sa z nej na druhú terasu (11 m<sup>2</sup>). Dom je orientovaný na juhovýchod, západ a severozápad. Hrúbka stien je cca 40 cm.

Vchod do domu je z terasy na vyvýšenej časti pozemku, kde je v lete aj možnosť príjemného posedenia.

Po dĺžke domu je svetlá chodba so šírkou 1,40 m a dĺžkou 8,30 m (12 m<sup>2</sup>) s tromi veľkými oknami. Poskytuje tak miesto pre skriňu, vešiak, knižnicu a iné.

Na pravej strane predsiene je pod úrovňou podlahy tzv. studená pivnica na zimné uskladnenie ovocia a zeleniny. Nad touto pivnicou je priestranná špajza s vetracím okienkom. Na opačnej strane chodby je kúpeľňa s vaňou, takisto s vetracím okienkom. Z kúpeľne bolo pred rokom odstránené WC, ktoré sa vybudovalo ako samostatné pri kúpeľni, s dvomi prístupmi: z predsiene a na opačnej strane zo zadnej

izby. Vo WC je inštalované malé umývadlo.

Podlahy v strednej izbe a v izbe vľavo sú nové – široké, drevené, parketové dosky. V izbe do ulice ostala pôvodná drevená dlážka, keďže bola zdravá. Prešla revitalizáciou, bola zbrúsená a ošetrená ekologickým lakom.

Strecha domu je sedlová so zdravým, dreveným krovom a pálenou strešnou krytinou. Je uzatvorená, nové pokrytie strechy bolo uskutočnené pred piatimi rokmi.

Kúrenie v dome je plynové. V dome je kotolňa prístupná z dvora, kde je boiler na teplú vodu napojený na nočný prúd. Voda je z obecného vodovodu, v lete 2018 bol dom na ňu napojený. Odpady smerujú do žumpy.

V obci je základná škola, dvakrát potraviny, reštaurácia, kostol, pošta, lekárka, lekár, masér.

Výnimočnosť prostredia: za drahovským kanálom sa nachádza sedem veľkých jazier so zdravou vodou. Rekreačné kúpanie je tak veľmi ľahko a bezplatne dostupné. Cesta z Drahoviec k poslednému jazieru trvá autom iba štyri minúty, na bicykli okolo 12 minút.

Mesačné náklady na energie po inštalácii: plyn: 50 Eur, Elektrina: 30 Eur.

Internet a TV je samozrejmosťou.

Parkovanie: v garáži, pred ňou, príp. pri bráničke

Stav objektu: dobrý, zdravý, po čiastočnej modernizácii

Počet izieb: 3

Úžitková plocha domu: 90 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 536 m<sup>2</sup>

Terasa: áno, dvakrát. Prvá veľká 8 m<sup>2</sup>, cez ktorú je vchod do domu a zo zadnej izby druhá s rozlohou 12 m<sup>2</sup>.

Cena domu: 99 000 Eur



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ján Cvečka***

***0948851777***

***cvecka@reality.ba***

