

Priestranný 5 izbový rodinný dom v terasovitej zástavbe v Dúbravke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Talichova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	259.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	259.68 m ²
Plocha pozemku:	85.9 m ²

Počet izieb:	5
Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	2
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v terasovitej zástavbe na Talichovej ulici v Dúbravke. Jeho celková úžitková plocha je 259,68 m², z čoho obytná plocha domu tvorí 153,16 m², plocha terasy je 50 m² a samostatná murovaná garáž o veľkosti 15,2 m². RD je tehlový a bol skolaudovaný v r. 1984, napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia).

Dispozícia:

suterén: 41,32 m²
 prízemie: 37 m²
 poschodie: 116,16 m² + 50 m² terasa
 samost.garáž: 15,2 m²
 spolu 259,68 m²

RD je trojpodlažný, pričom spodné podlažie tvorí suterén o veľkosti 41,32 m² a pozostáva z troch miestností, ktoré možno využiť ako sklad, fitness, archív.

Na prízemí o veľkosti 37 m² je vstupná hala a kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a absolútne novým plynovým kotlom Protherm.

Na poschodí s výmerou 116,16 m² sa nachádzajú 3 samostatné izby (13,8 m², 14,68 m² a 17,35 m²), priestranná obývacia izba (34,7 m²), veľká kuchyňa (17,8 m²), kúpeľňa (11,58 m²) so samostatným WC a komorou, resp. šatníkom. Z obývačky a prednej izby je vstup na terasu s umelým trávnikom.

Dom má tmavé plastové okná s bezpečnostnými fóliami na prízemí, automatický vrátnik, 2 pevné tel.linky, pripojenie UPC. Maximálne mesačné náklady sú do 200 Eur (plyn, elektrina, odvoz smetí).

Táto zaujímavá a neštandardná nehnuteľnosť predstavuje atraktívne bývanie v pokojnom prostredí na hranici starej Dúbravky s rodinnými domami v blízkosti lesa a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť - ZŠ, MŠ, British International School, potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, tenisové kurty. Zastávka mhd 4 min chôdze. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú priestorový komfort RD, ale zároveň nemajú čas a chuť starať sa o záhradu. Takisto vhodné pre tých, ktorí chcú spojiť bývanie s podnikaním, napr. v umeleckej branži.

Garáž je samostatná, radová a prístupná priamo z hlavnej cesty. Má elektrickú diaľkovo ovládanú bránu a je v nej zavedená elektrina. Pred garážou je možné bezproblémové parkovanie pre ďalšie auto.

Cena tejto nehnuteľnosti je 369 000,-Eur a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a vy sa zatiaľ môžete venovať Vaším osobným a pracovným aktivitám.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská

0948756777

cervenanska@reality.ba

