

Luxusný rodinný dom v Parndorfe na predaj



Aktívne

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Parndorf
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	306 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	327 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	306 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný rodinný dom v Parndorfe v tichej atraktívnej lokalite v blízkosti centra obce. Plocha pozemku 327 m². Novopostavený rodinný (2-3 generačný) dom, obývaný prvým vlastníkom od roku 2012.

Tehlová stavba, drevené okná a dvere s ručným kovaním, podlahy - indický mramor s podlahovým kúrením. V obývacej miestnosti s krbom.

Súkromie chráni murované ploty a zeleň, nevidieť do dvora.

Vzdialenosť od Viedne a Bratislavy približne 30 kilometrov.

Tiché a čisté vidiecke prostredie. V obci je predškolské zariadenie, základná škola, všeobecný aj zubný lekár, veterinár a v blízkosti veľké nákupné centrá. Bezproblémové pripojenie na internet a dobrý signál televíznych a rozhlasových staníc rakúskych aj slovenských.

Obec žije aktívnym kultúrnym životom počas celého roka.

Rozloha pozemku/Fläche 327 m²

Zastavaná časť, budovy/Verbaute Fläche (Gebäude) : 153 m²

Úžitková plocha/Wohnnutzfläche (Nebenfläche): 306 m²

Umbauter Raum: 784,22m²

Dom má prízemie aj poschodie.

Počet izieb/Zimmer 5

Tri toalety, dve kúpeľne, jedna kúpeľňa s vaňou, dve sprchy/3 Toaleten, 2 Badezimmer, Badewanne und Dusche

Dvojgaráž/Doppeltgarage

Bazén/Pool - s vodou upravovanou aquadiamant systémom (nie chlóróm), s plochou cca 3,5x7metrov, hĺbka 1,5 metra.

Škridlová strecha s bleskozvodmi/Dach mit dem Blitzschutz.

Brunnen/Vlastná studňa

Pripojenie na mestký vodovod a kanalizáciu/Kanal.

Dom je plne vybavený elektrospotrebičmi, nábytkom a iným zariadením. Predáva sa po dohode aj s niektorými kúskami nábytku.

Vykurovanie plynom v podlahovom kúrení ohrievaná voda/Bodenheizung.

Spotreba vody/Wasser cca 90-130m³, 208,-250,-Eur pro Jahr/za rok

Spotreba elektriny/Strom 470,-Eur

Spotreba plynu/Erdgas 550,-Eur

Odvoz odpadu/Müll 157,-Eur

Miestne poplatky a kanalizácia/Gemeinde, Kanalbenützung 370,-Eur

Poistenie/Haushaltversicherung 588,-Eur

Pro Jahr/ Spolu ročne - cca - 2385,- Eur

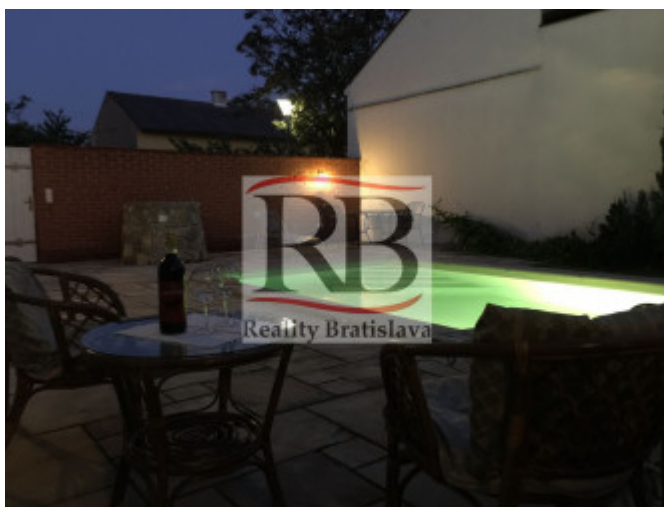
Pro Monat/Mesačné náklady - cca - 199,- Eur

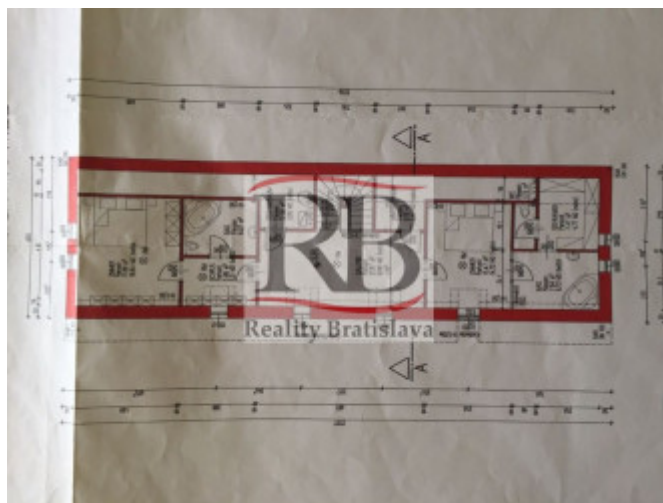
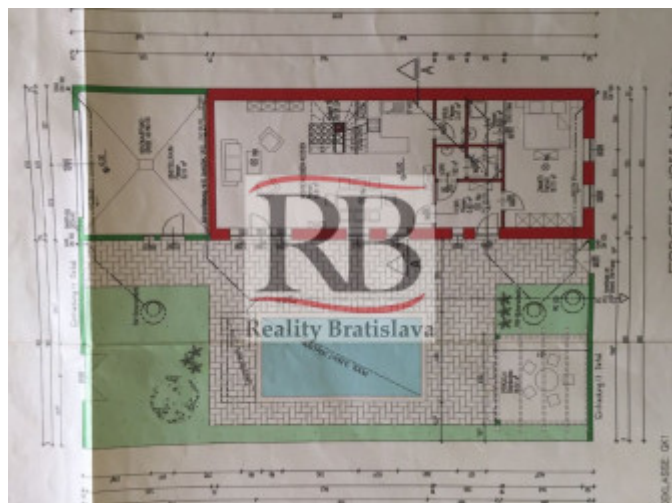
V dome boli použité exkluzívne kvalitné materiály :v kuchyni drevená kuch.linka so spotrebičmi, podlahové konšt .s indický mramor s podlahovým kúrením. ,vnútorné dvere masívne drevo s reliéfom, drevené zárubne, okná drevené s izolačným dvojsklom. Kúrenie je zabezpečené plyn.kotlom, podlahové v celom dome. Dom je napojený na všetky IS (plyn, elektrina, voda, kanalizácia)v suteréne rozvody vzduchotechniky. Dom má garáž aj pre 2 autá s automatickou bránou.

Cena nehnuteľnosti je 1386100 Eur +3% RK. Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri aj u notára, ako aj protokolárne odovzdanie domu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií .

DOM je bez tiarch a je kúpou voľný. Možnosť aj na hypotekárny úver.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte makléra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

