

## Priestranný 6i RD s dvomi garážami a krásnym výhľadom v Borinke



**449 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	370 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	370 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s pozemkom v blízkosti hlavného mesta? Ste náročný na priestor, ale ešte viac rozhodujúca je tichá poloha domu? Potešil by Vás pohľad zo spálne priamo do lesa a výhľad z balkóna Vašej pracovne na Hrad Pajštún?

Ak ste si odpovedali áno, tak potom mám pre Vás tú pravú nehnuteľnosť.

V zastúpení majiteľov Vám ponúkam na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom kúsok od centra Borinky v bezprostrednej blízkosti lesa s nádherným výhľadom na Hrad Pajštún. Dom Vás na prvý pohľad zaujme svojou jedinečnou polohou na konci ulice a úžasnými výhľadmi na svahy Malých Karpát z krásne upravenej záhrady.

RD je postavený na pozemku o výmere 786 m<sup>2</sup> so všetkými IS - elektrina, plyn, voda a kanalizácia. Je postavený z tehly, trojpodlažný, čiastočne podpivničený a bol skolaudovaný v r. 1999. Zastavaná plocha domu je 136m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 370m<sup>2</sup>. Mesačné náklady sú cca 180 Eur. Dom disponuje zimnou záhradou, altánkom v tvare L, dvomi garážami a je možné ho využiť aj na dvojgeneračné bývanie.

Dispozične dom pozostáva zo šiestich obytných miestností a príslušenstva na troch podlažiach:

Suterén: obytná miestnosť s kuchyňou, sklad, práčovňa, chodba, garáž, schodisko Prízemie: vstupná chodba, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC, komora, garáž, schodisko Poschodie: štyri izby, kúpeľňa s WC, chodba, dva balkóny

Zdrojom vykurovania je nový kotol na zemný plyn so zásobníkom TUV. Podlaha v obytných miestnostiach sú drevené parkety, resp. laminátové parkety. V kúpeľniach s WC, na chodbe, práčovni a kuchyniach je keramická dlažba. Okná sú plastové, strecha je sedlová na ktorej je položená škridla.

RD sa nachádza v lukratívnej lokalite južne od centra Borinky, ktorá je pre možnosti športového a rekreačného využitia obľúbeným a vyhľadávaným miestom na bývanie. V obci materská škola, pošta, obchod a gastronomické zariadenia. Autom sa dostanete do centra Stupavy za 6 minút a do hlavného mesta cca 25 minút.

Cena tejto krásnej nehnuteľnosti je 449 000,-Eur a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Naša advokátskakanancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a Vy sa zatiaľ môžete venovať Vaším osobným a pracovným aktivitám.

Online prehliadka nehnuteľnosti <https://www.youtube.com/watch?v=fGxOFirTSAk>





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mgr. Slavomír Kollár*  
*0948756777*  
*kollar@reality.ba*

