

## Uzavretý admin. celok v krásnej historickej budove, 139 m<sup>2</sup>, 2 parkovacie miesta



12 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	165.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	165.7 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v novo zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca. Krásny výhľad do záhrady Úradu vlády.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť). Vo všetkých kanceláriách je klimatizácia a v budove je výťah. Kancelárie majú k dispozícii kuchynky a príslušenstvo. Aktuálne sú k dispozícii priestory:

- v historickej časti budovy na 2.poschodí (podkrovie). Celková výmera 139,6 m<sup>2</sup>, 3 kancelárie + kuchynka, kúpeľňa, WC. Okná majú protizvukovú izoláciu, čo zabezpečuje ticho v objekte. Priestory pozostávajú z priestraných kancelárií s množstvom denného svetla.

Kancelária č. 1: 52 m<sup>2</sup>, Kancelária č. 2: 11,9 m<sup>2</sup>, Kancelária č. 3: 16,8 m<sup>2</sup>; Príslušenstvo: Chodba 26,4 m<sup>2</sup>, Hala 2,6 m<sup>2</sup>, Kuchyňa 8,30 m<sup>2</sup>, Kúpeľňa 4,7 m<sup>2</sup>, WC 3 m<sup>2</sup>. Nájomné je 7 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + prevádzkové náklady 2,44 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + 2 parkovacie miesta.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Mária Zemanová*  
0948399230  
zemanova@reality.ba

