

## Na predaj atypický 2 izbový apartmán s terasou v lukratívnej lokalite na Kolibe, BAIII



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Desiata               |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný           | Výťah:            | áno |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atypický 2-izbový apartmán s terasou v lukratívnej lokalite na Kolibe v blízkosti lesa na ul. Desiata.

Byt s rozlohou 63m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí v 20-ročnej stavbe. Má 1 súkromný vchod a 1 vchod zo spoločných priestorov. Priestor je vedený ako nebytový.

K bytu patri veľká 15m<sup>2</sup> terasa. Pri vchode sa nachádza bezúdržbová záhrada s jedlým ovocím: maliny, černice a trvalými kvetmi.

Parkovanie na pozemku v uzavretom areáli.

Škôlka, škola a potraviny 5 min. pešo. Les je vzdialený cca 200m. Konečná zastávka trolejbusu 203 je 5 min pešo.

Lokalita v blízkosti prírody s bezproblémovým parkovaním.

Mesačné náklady pre 4 osoby 130€ .

Cena 165 000€ plus servis RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašovská**  
**0948964777**  
**farkasovska@reality.ba**

