

## Slnčný 2i byt v Ružinove s bezproblémovým parkovaním



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Astrová            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                    |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:            | áno                |
| Stav:            | úplne prerobený   | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:   | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu priestranný a svetlý 2i rekonštruovaný byt o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> + balkón, ktorý sa nachádza v mestskej časti Ružinov Trávniky na Astrovej ulici. Byt je kompletne zariadený väčšinou novým nábytkom a elektrospotrebičmi (vrátane chladničky s mrazničkou a práčky) a disponuje dostatkom úložného priestoru. V prípade záujmu je k dispozícii aj malá laťková pivnica.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky, z ktorej je výstup na balkón, ďalej z kuchyne, samostatnej menšej spálne a z kúpeľne s vaňou, v ktorej je aj toaleta.

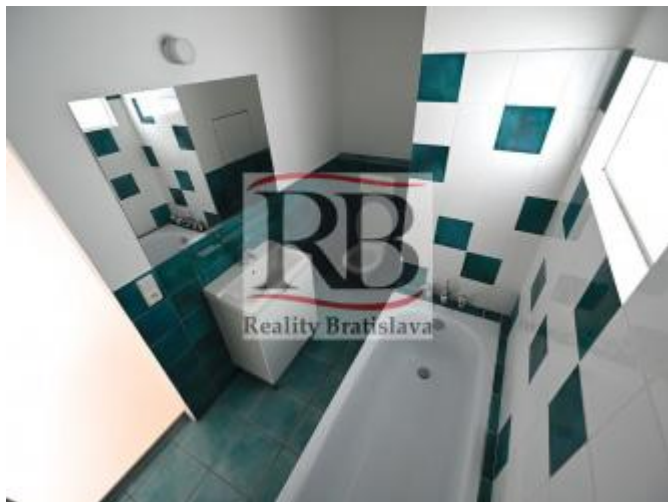
V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasu, park, nemocnicu, zastávku električky a bezproblémové parkovanie pri dome.

Byt je k dispozícii ihneď a ohliadky sú možné po dohode. Je vhodný pre jednu osobu, alebo pre pár, nefajčiari a bez domácich miláčikov.

Cena mesačného prenájmu je 590 Eur vrátane záloh na všetky energie. V byte je zavedená optika,

internet si zriaďuje nájomník sám podľa potreby.

Na začiatku nájmu sa platí nájom za 1 mesiac + depozit. Provízia pre RK vo výške 499 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašovská**  
**0948964777**  
**farkasovska@reality.ba**

