

## Novostavba 4izb. Dvojpodlažného rodinného domu v Dunajskej Strede



**143 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	420 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	109 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderné bývanie vo forme dvojpodlažných 4-izbových domov osadených na 420m<sup>2</sup> pozemkoch mimo hlučného centra Dunajskej Stredey. FamilyPark je situovaný v novovzniknutej časti mesta Dunajská Streda. Vďaka svojej polohe spája tiché a pokojné rodinné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta a aj do okolitých miest. V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka mestskej hromadnej dopravy, potraviny, kaviarne a tiež menšie obchody v rámci Family Centra a obchodného centra MAX. Ďalšie občianske vybavenie je ľahko dostupné vďaka výbornej sieti MHD.

Dispozičné riešenie s výmerou 109,4 m<sup>2</sup>:

- predsieň 4,0 m<sup>2</sup>,
- obývacía izba s kuchyňou 30,8 m<sup>2</sup>,
- dve detské izby, každá s výmerou 10,3 m<sup>2</sup>,
- spálňa 12,0 m<sup>2</sup>,

- sprcha + toaleta na prízemí 3,0 m<sup>2</sup>,
- kúpeľňa s toaletou na 1. poschodí 6,3 m<sup>2</sup>,
- sklad 3,7 m<sup>2</sup>,
- garáž 20,7 m<sup>2</sup>,
- chodba a schody 8,3 m<sup>2</sup>.

**Vybavenie rodinného domu:**

Úžitková plocha bez terasy v rozlohe 100 m<sup>2</sup>, Vlastná záhrada od 230 m<sup>2</sup>, Vlastné parkovisko na dva motorové vozidlá, LCD videovrátnik, Vlastný bojler, Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom, Zámková dlažba, mrazuvzdorná keramická dlažba, Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi, Prípojka na vysokorychlostný internet, Kuchynská linka bez spotrebičov, 2x toaleta, 2x kúpeľňa - z toho 1 kúpeľňa s vaňovým kútom, a 1 kúpeľňa so sprchovým kútom, Parketovaná podlaha, Interiérové dvere so zárubňou, Predpríprava na elektrické brány na pohon, Predpríprava na alarm

*V cene je zahrnutý kompletný právny, notársky servis a poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Anna Sládková*

*Telefón:*

*0948923777*

*E-mail:*

*sladkova@reality.ba*

