

Dvojgeneračný dom v obci Červeník v tichej lokalite



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Červeník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	183 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZIVNE Ponúkame na predaj kvalitný 2-generačný rodinný dom v ČERVENÍKU na ul. OSLOBODITEĽOV v tichej atraktívnej lokalite v blízkosti Leopoldova. Celková plocha pozemku 1489 m², Dvor je 624 m² a Záhrada vo výmere 865 m², výmera interiérových plôch je 183 m², plochy balkónov 15,48 m² + terasa 13 m². Dom bol postavený v r. 1974 a v 2007 prešiel KOMPLET REKONŠTRUKCIOU (nová strecha, zateplenie, fasáda, nové kúrenie radiatory a kotol, vchodové dvere, okná, plávajúce podlahy, nové obklady a dlažby v 2x kúpeľni a samostatné 2x WC, 2x kuchynská linka a 2x komora. Objekt je dispozične riešený ako 2-generačný a je celý podpivničený, 1. NP prízemie o výmere 91,61 m² a 2. NP poschodie o výmere 91,21 m². Dom je kvalitne dispozične navrhnutý, veľmi zachovalý. Dom je možné ihneď obývať bez starostí. Kúrenie je zabezpečené plyn. kotlom. V suteréne sú sklad, priestory, kotolňa, vinna pivnica, dielňa, práčovňa, hobby miestnosť a garáž s montážnou jamou. Dom má možnosť všetkých IS (plyn, elektrina, voda, kanalizácia) ale má aj vlastnú studňu a ČOV. Objekt má príjem satelit. tv a internet. V priestore DVORA sa nachádza druhá murovaná garáž s objektom na sklad, dielňa a fitness miestnosť. V ZÁHRADE sa nachádza skladová pivnica na zeleninu a veľká sušiareň s priestorom pre hospodárstvo prípadne chov zvierat. Dom sa predáva podľa dohody aj so zariadením.

Možnosť aj na hypotekárny úver

Cena: 139.900,- EUR .+ provízia RK za vypracovanie právnych zmlúv (Zmluva o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Návrh na vklad, Preberací protokol), notárske poplatky, katastrálne správne poplatky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

